

تعرفه عوارض خدمات

شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد

در سال ۱۴۰۳

مصوب صورتجلسه رسمی شماره ۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر اسدآباد

چکیده ای از قوانین شهرداری ها



تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۱- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ اصلاحیه قانون در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار میشود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است} و در صورت ابلاغ آخرین تغییرات اعمال خواهد شد

تبصره ۱: کلیه آرای صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین آرای وحدت رویه و سایر قوانین و مقررات تسری داده شده به تعرفه عوارض در این دفترچه لازم الاجراست.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تبصره ۲: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می گیرد به موجب آیین نامه ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۴: بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که به وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۲: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تبصره ۲: مالکین ساختمانهای واقع در بافت فرسوده شهردر صورت تخریب و بازسازی املاک خود تا ۳ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی صرفاً از پرداخت عوارض نوسازی معاف خواهند شد.

ماده ۱۲: شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده به وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت مورد اجرا گذارده می شود.

ماده ۱۳: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کنند.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۲: در قبال اجرائیه های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۲۹: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به ماخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت در هر حال این افزایش نباید از ۴ برابر بیشتر شود. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود. به استناد ماده ۲۰ قانون درآمد پایدار شهرداری ها و مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹۵ قانون نوسازی و عمران شهری شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق جدول مندرج اعلام نمایند.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۲- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلا به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهر داری می نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین نامه ها و دستور العملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است :

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر

اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد متر مربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. (برابر آخرین اصلاحیه ماده ۱۰۱ حداکثر سهم شهرداری ۴۳/۷۵ در صد خواهد بود))

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۲۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

بند ۲۴ ماده ۵۵: صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند . در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند . این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجددا تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۳- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها:

تبصره یک ماده دو:

الف) درآمد حاصل از عوارض محلی وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات و تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی دارائی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها تهیه گردیده و دستور العمل ان حداکثر تا پایان آذر هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد. وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

تبصره دو بند دو ماده ۹۹ :

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماما به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

ماده ۸: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم، موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲٪ و ۱٪ به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر در باره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲: شهرداری ها مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از موارد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری ها مصوب سال ۱۳۴۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یکجا نباشد که در این صورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند و با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به کلیه بدهی است.

۵- قانون مالیات بر ارزش افزوده:

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد. قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

بند(۱) ماده (۵۵): شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

۶- از قانون مدیریت پسماندها:

ماده ۸: تولید کنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سرباز خانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشند.

۷- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تصویب ۱۹/۰۸/۱۴۰۰:

ماده ۵: به منظور تحقق بند ج ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، دستگاه های اجرایی مکلف هستند برای تامین و ارتقاء کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰ درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است ۱۰۰ درصد تخفیف های مربوطه به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا مترائز ۱۳۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است. عوارضا پروانه مسکن ملی به میزان ۵۰ درصد تخفیف اعمال گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۸- سایر مستندات قانونی

۱- ۸: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران منصوب ۷۵/۳/۱

۲- ۸: قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰

۳- ۸: قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴

۴- ۸: قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸

۵- ۸: قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹

۶- ۸: قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوط

۹- در صورت انصراف مالک پس از پرداخت عوارض مندرج در تعرفه و قبل از صدور پروانه ۵ درصد از مبلغ واریزی بابت خدمات فنی و کارشناسی ارائه شده کسر و الباقی عودت داده شود .

۱۰- مالکین موظف اند که هنگام تخلیه واحد مسکونی و تجاری خود توسط مستاجر تسویه حساب عوارضات شهرداری را از مستاجر دریافت نمایند در غیر این صورت پرداخت بدهی معوق واحد مذکور به عهده مالک خواهد بود .

۱۱- پرداخت عوارض و بهای خدمات براساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها پس از موعده مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود .

۱۲- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری :

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ضوابط قسطی بر این اساس است :

۳۰ درصد نقد و الباقی تا ۳۶ ماه تقسیط و وصول گردد.

فصل اوّل

تعاريف و اصطلاحات

تعاریف و اصطلاحات

تعارفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای دستور العمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها فصل سوم ماده ۱۹ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تبدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱ ت ۵۹۶۳۶ هـ - مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ که هیات محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد. اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در سال ۱۴۰۳ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحیه بعدی آن می باشد. (آخرین دفترچه ارزش معاملاتی سال ملاک عمل خواهد بود).

P_0 = قیمت منطقه ای ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۳، ابلاغی به شهرداری.

باتوجه به قطعیت قیمت منطقه ای p در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ فرمول زیر جهت محاسبه عوارض پیشنهاد می گردد

✓ قیمت منطقه ای p در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ p_0 تا ۲ برابر افزایش یابد

$$P \leq 2p_0 \Rightarrow p' = 3p$$

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

H: تفاضل بین حد مجاز ارتفاع و ارتفاع موجود در جان پناه.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

بر مبنای دستور العمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، ماده ۱۹ فصل سوم، در صورت استفاده ارزش معادلاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ و با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تبدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در معابر عوارض لحاظ گردد و مبنای ارزش معادلاتی آخرین دفتر چه تقویم املاک در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۵۹۶۹-۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ هیئت محترم وزیران ۱۴/می باشد.

توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارض سال ۱۴۰۳ می‌بایست رعایت شود:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه عوارض مربوطه؛ بر ملک مشرف به معبر دارای بالاترین قیمت منطقه ای ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- شورای شهر می‌تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری و با صلاحدید و تاییدیهات تطبیق حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۵- عوارض موضوع این تعارفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۶- قوانین و مقررات مربوط به معافیت‌های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۷- براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قوانین شهرداری ها و اصلاحات بعدی) تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستور العملی با تصویب شورای اسلامی شهر تا ۳۶ قسط و حداقل ۳۰ درصد نقد قابل انجام خواهد بود.

۸- مالک بعد از تسویه حساب عوارضات پروانه ساختمانی تا پایان همان سال فرصت دارد تا تمامی مراحل و مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه را تکمیل نماید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه و یا عدم تکمیل مدارک تا پایان همان سال عوارضات در سال های بعد به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت از مالک دریافت خواهد شد.

۹- در زمان صدور پایان کار پروانه ساختمانی حتماً باید دارای اعتبار باشد. در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی تمدید گردد.

۱۰- املاکی که در مسیر تعریضی قرار دارند با درخواست مالک و توافق بین طرفین یا از امتیاز تراکم قبل تعریض استفاده نمایند یا که غرامت ملک خود را دریافت کنند و شهرداری مجاز به هردو امتیاز باهم نیست.

۱۱- چنانچه مالک بعد از اتمام اعتبار مندرج در مجوز تغییرات جهت تمدید مراجعه نماید بابت بهای خدمات کارشناسی و فنی صدور مجوز مجدد پروانه تغییرات ساختمانی اساسی ۱۰٪ فرمول سال جاری محاسبه و وصول گردد.

۱۲- ملاک عمل جهت تمامی محاسبات بر مبنای طرح تفصیلی سال ۱۳۸۴ و اصلاحیه ضوابط تراکم، سطح اشغال و ارتفاع بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ ضوابط تشویقی کالبدی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهر اسدآباد مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ و بر اساس ماده ۵۱ از آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی به شرح پیوست این دفترچه می باشد.

فصل دوّم

ساخت و ساز

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

مسکونی به صورت تک واحدی

جدول شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی - تا 2/5 طبقه

توضیحات	ستون ۱	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.	$2 \times P'$	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۱
	$2.65 \times P'$	از زیربنای ۱۰۰ متر مربع تا ۱۵۰ مترمربع	۲
بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P. ۱۰ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.	$3.50 \times P'$	از زیربنای ۱۵۰ متر مربع تا ۲۰۰ مترمربع	۳
	$5.80 \times P'$	از زیربنای ۲۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ مترمربع	۴
بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله و فضای مربوط به آن، آسانسور، شوتینگ زباله، خرپشته و نورگیر و با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.	$6.80 \times P'$	از زیربنای ۳۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ مترمربع	۵
	$7.80 \times P'$	از زیربنای ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ مترمربع	۶
بند (۴): میزان مساحت پارکینگ برای هر واحد بر اساس طرح تفصیلی و ضوابط اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی می باشد.	$8.80 \times P'$	از زیربنای ۵۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ مترمربع	۷
	$18 * P' * S *$	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۸

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح)

۱- عوارض سطح اشغال مسکونی با رعایت ضوابط شهر سازی به ازای هر متر مربع معادل $P'S$ ۶ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات مثبت ۶۰٪ مساحت زمین بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور و نورگیر، درز انقطاع می باشد و متر از مزاد بر آن مشمول عوارض این بند می گردد.

توضیح: در املاکی (به استثناء آنهایی که ضوابط خاص دارند) که سطح اشغال اخذ شده کمتر از ۶۰٪ می باشد، ملاک عمل در محاسبات، تبصره ۱ می باشد.

تبصره ۲: سطح اشغالی که به درخواست مالک و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ مجوز می گیرند (در املاک دارای تعریض بیش از تراکم قبل از تعریض) در کاربری مسکونی در طبقات معادل $P'3$ به ازای هر متر مربع و در طبقات منفی معادل $P'2$ محاسبه و وصول گردد (ملاک عمل طرح تفصیلی و اصلاحیه ضوابط شهرسازی و بازآفرینی می باشد)

تبصره ۳: عوارض سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و محدودیت ارتفاع دارند در کاربری مسکونی در معابر ۱۰ متر و کمتر با اعمال ضریب ۵۰٪ در معابر بالاتر از ۱۰ متر تا کمتر از ۲۴ متر با اعمال ضریب ۲۰٪ و در معابر ۲۴ متر و بالاتر با اعمال ضریب ۱۰٪ فرمول فوق محاسبه و وصول گردد. در صورتیکه در پیش نویس صادره زیر زمین وجود داشته باشد. مساحت زیرزمین از مساحت کل اعیانی در پیش نویس صادره کسر گردد.

تبصره ۴: عوارض سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و بر اساس ضوابط شهرسازی مشمول افزایش امتیاز سطح اشغال می گردند. مشمول تبصره ۳ این بند نمی گردد.

تبصره ۵: در صورتیکه ملک واقع در حریم خاص باشد تا سقف تراکم اخذ شده مطابق ضوابط حریم خاص، برابر تبصره ۳ و تراکم خارج از ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ برابر تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: املاکی که مساحت یا موقعیت ملک ایجاب نمی کند که مشمول ضوابط ارتفاع گردند از تبصره ۵ تبعیت نمی کنند.

تبصره ۷: عوارض زیربنای املاک با استقرار چندگانه بنا پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، معادل $P' S * S'$ محاسبه و اخذ می گردد.

S = مساحت کل عرصه

S' = ۱۰ * مساحت کل عرصه ملک ÷ سطح اشغال همکف

تبصره ۸: عوارض زیربنای ته سازی (به استثناء سرویس بهداشتی تا ۲.۵ متر مربع)، پس از تأیید مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض بند ۱ این ماده معادل $P' S$ ۳ محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

- نحوه محاسبه زیربنای املاک مسیری

الف) در خصوص املاکی که قسمتی از آن در تعریض معبر قرار می‌گیرد و از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده می‌کنند طبق فرمول زیر محاسبه شود: مبلغ اعلامی طی بند "الف" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد. -املاکی که در مسیر تعریضی قرار دارند با درخواست مالک و توافق بین طرفین یا از امتیاز تراکم قبل تعریض استفاده نمایند یا که گرامت ملک خود را دریافت کنند و قابلیت استفاده هر دو امتیاز باهم است

$$۶۰ * S * P'$$

S= مساحت زمین در تعریض

تبصره ۱: در صورت رضایت و توافق مالک با شهرداری قسمت مسیری با بند فوق صلح خواهد شد. شهرداری مکلف به ثبت ارقام مذکور در حسابهای مالی می‌باشد.
ب) مالکینی که بعد از رعایت قسمت مسیری ملک خود، نمی‌توانند از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده نمایند شهرداری مجاز است طبق فرمول ذیل محاسبه و، از عوارض پروانه ساختمانی درخواستی برای همان ملک (علاوه بر عوارض بدست آمده از فرمول بند الف) برابر ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید.

$$۷۰ * S * P'$$

عدد بدست آمده طی فرمول فوق را با مترائ کل زیربنا طی پیش نویس صادره مقایسه می‌نماییم. در صورتیکه مترائ زیربنای کل در پیش نویس صادره از عدد بدست آمده طی فرمول فوق بیشتر باشد. کلاً اعمال بند "ب" تراکم مسیری منتفی می‌گردد. در غیر اینصورت با مقایسه این دو عدد، درصدی که متقاضی نتوانسته بسازد تعیین می‌گردد و مفاد بند "ب" تراکم مسیری در مورد ملک اجرا می‌شود.

تبصره ۲: مبلغ اعلامی طی بند "ب" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد در غیر اینصورت بابت میزان مسیری بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام گردد.

تبصره ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی و ارتفاع مازاد بر ضوابط، که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می‌گردد مشمول مفاد بند ب تراکم مسیری نمی‌گردد.

- پیش آمدگی

پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره ۱/۳/۳۴/۳۸۳۱ مورخ ۷۱/۲/۲۷ وزارت کشور بر اساس فرمول $P'S$ ۱۴ به مساحت پیش آمدگی محاسبه و وصول گردد.

(خالص مساحت فضاهای ذکر شده = S)

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۲- زیربنای احداثی جنب خرپشته

در خصوص بنای احداثی جنب خرپشته در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، در صورتی که ساختمان ۲.۵ طبقه باشد معادل $P' S$ ۵ و به ازاء هر طبقه مازاد بر ۲.۵ طبقه معادل $P' S$ ۵ اضافه و محاسبه گردد. (مساحت احداثی جنب خرپشته = S)

۳- زیربنای تبدیل پیلوت به مسکونی

تبدیل پیلوت به مسکونی چنانچه با مجوز شهرداری برابر مقررات و ضوابط شهرسازی صورت گرفته باشد علاوه بر وصول عوارض متعلقه، معادل فرمول $P' S$ ۶ به خالص مساحت مسکونی محاسبه و وصول گردد. S مساحت پیلوت می‌باشد.

تبصره: در صورتیکه فضای مسکونی یا انباری مسکونی تبدیل به پارکینگ شود شامل عوارض احداث پارکینگ نمی‌گردد.

۴- زیر بنای تبدیل زیر زمین به مسکونی:

۴-۱: ساختمان‌هایی که قبل از سال ۸۵/۰۱/۰۱ احداث و زیر زمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد، صرفاً در زمان نقل و انتقال (وپاسخ به نامه رهنی بانک) به شرح بندهای ذیل عمل می‌شود:

الف: در صورتیکه کماکان در مالکیت شخصی که پروانه به نام او صادر گردیده تعهدی از مالک مبنی بر استفاده از زیر زمین به صورت مندرجات پروانه اخذ نمایند و چنانچه نقل و انتقال صورت گرفته باشد با اخذ تعهد از مالک جدید مبنی بر استفاده از زیرزمین به صورت مندرجات پروانه معادل $P' S$ ۲ محاسبه و وصول گردد.

ب: در مورد فوق مجوز تفکیک طبقه زیر زمین به مالک داده نمی‌شود.

۴-۲: ساختمان‌هایی که از سال ۸۵/۰۱/۰۱ و بعد از آن احداث و زیرزمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد:

پس از صدور رأی مبنی بر ابقاء علاوه بر جریمه عوارض آن معادل $P' S$ ۲ وصول گردد.

توضیح: وصول عوارض و جریمه از تبصره‌های فوق صرفاً به جهت استفاده مسکونی می‌باشد و در صورتیکه مالکین اینگونه املاک قصد تفکیک و دریافت سند ۶ دانگ از طریق اداره ثبت و اسناد را با هماهنگی شهرداری داشته باشند الزاماً می‌بایست دارای کلیه شرایط و مقررات تفکیکی بر اساس قوانین و مقررات شهر سازی باشند در غیر اینصورت شهرداری در قبال صدور مجوز تفکیک طبقاتی و اسناد مربوطه مسئولیتی نخواهد داشت.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۵- عوارض ناشی از گسترش زیربنای مسکونی

۵-۱: طبق مدت زمان اعتبار شناسنامه ساختمانی مندرج در پروانه در حالی که زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمانی منقضی نشده در صورت موافقت شهرداری با گسترش بنا و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه از نظر محاسبه عوارض، در پروانه ساختمانی از ضرایب جداول مربوطه استفاده و مساحت آن مقدار از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد، محاسبه و وصول گردد.

۵-۲: چنانچه گسترش و توسعه بنا حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی صورت بگیرد. عوارض مقداری از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد با لحاظ کردن ضرایب مربوطه عوارض احداث بنا و سایر عوارض متعلقه محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: در بندهای فوق در صورت تسری سایر عوارض مترائ جدید اضافه شده عوارض مذکور نیز حسب نوع کاربری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: گسترش بنا به صورت سرویس بهداشتی در ته سازی هنگام کنترل بنا حداکثر تا ۲.۵ متر مربع مشمول عوارض نمی‌گردد.

۶- ارزش افزوده ناشی از احداث آسانسور

در صورت درخواست مالک یا مالکین آپارتمان مبنی بر احداث آسانسور جهت ساختمانهایی که پایان کار اخذ نموده باشند اگر آسانسور احداث گردد عوارض زیربنا و ارتفاع و چنانچه در فضایی غیر از بنای موجود احداث شود علاوه بر وصول عوارض زیر بنا و ارتفاع عوارض سطح اشغال نیز محاسبه و وصول گردد. ساختمان‌های دارای پروانه قبل از سال ۱۳۹۲ و کلیه ساختمان‌های اداری حال حاضر در صورت احداث آسانسور جهت مناسب سازی برای استفاده جانبازان، معلولین و سالمندان مشمول عوارض نمی‌گردد.

کلیه موارد پس از صدور رأی از مراجع ذیصلاح به صورت ذیل عمل گردد.

توضیح ۱: سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی حداکثر تا ۲۵ متر مربع مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۲: احداث گلخانه داخل خانه با هر طرحی در حد تراکم مجاز مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۳: تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۴: استفاده از زیر پله به عنوان انباری مسکونی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۵: احداث حوض، یا مخزن آب داخل ساختمان مسکونی و حیاط مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۶: احداث یک مورد آلاچیق در حیاط مسکونی با مصالح غیر بنایی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۷: ایجاد باغ در بام (بام سبز) برابر ضوابط و مقررات، مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۸: ایجاد صفحه‌های خورشیدی جهت تأمین انرژی پاک در ساختمانهای مسکونی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۷- زیربنای صدور پروانه تعمیرات و تغییرات در ساختمان مسکونی (تعمیرات و تغییرات غیر اساسی یا جزئی)

به استناد ماده صد قانون شهرداریها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه املاک اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات یا مرمت برابر نقشه ارائه شده و ذکر نوع تعمیرات ساختمان اخذ نمایند.

الف - تغییرات اساسی و کلی:

مواردی مانند تعویض، سقف جابجایی و تقویت ستون، پل گذاری و تیغه بندی به عنوان عوارض تغییرات اساسی مسکونی در نظر گرفته می شود و معادل $2 \times P' \times S$ پس از تأییدیه مترائز توسط واحد شهر سازی محاسبه و وصول گردد.

در مجتمع های مسکونی که امکان جابه جایی و تعویض سقف و ستون و تیغه بندی امکان پذیر نمی باشد و نیز مشمول قانون تملک آپارتمان ها می گردد، تغییرات اساسی معادل فرمول $1 \times P' \times S$ محاسبه و اخذ گردد.

بناهای قدیمی و تاریخی با ارائه تأییدیه از سازمان میراث فرهنگی مشمول عوارض تغییرات اساسی نمی گردند.

ب - تعمیرات جزئی:

مواردی مانند لوله کشی، سیم کشی، گچکاری، کاشیکاری، کف سازی، نماسازی و رفع نواقص تاسیساتی و ایزوگام و سایر عایقهای رطوبتی به عنوان تعمیرات جزئی در نظر گرفته می شوند. تعمیرات جزئی مسکونی مشمول اخذ عوارض شهرداری نمی گردد.

چنانچه مالک بعد از اتمام اعتبار مندرج در مجوز تغییرات جهت تمدید مراجعه نماید بابت بهای خدمات کارشناسی و فنی صدور مجوز مجدد پروانه تغییرات ساختمانی اساسی ۳٪ فرمول سال جاری محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

جدول شماره (۲-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ستون ۱	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$\text{متر}^2 \times 100 \div (P' \times 4.75 \times \text{میانگین سطح واحد})$	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	از ۲۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$\text{متر}^2 \times 100 \div (P' \times 5.15 \times \text{میانگین سطح واحد})$	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۳	از ۴۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$\text{متر}^2 \times 100 \div (P' \times 6.08 \times \text{میانگین سطح واحد})$	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P.
۴	از ۶۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع	$\text{متر}^2 \times 100 \div (P' \times 6.38 \times \text{میانگین سطح واحد})$	۱۸ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۵	از ۱۵۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$\text{متر}^2 \times 100 \div (P' \times 6.58 \times \text{میانگین سطح واحد})$	بند (۴) میزان مساحت پارکینگ برای هر واحد بر اساس طرح تفصیلی و ضوابط اصلاحی کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی می‌باشد.
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$\text{متر}^2 \times 100 \div (P' \times 7 \times \text{میانگین سطح واحد})$	بند (۵): عوارض تغییر عملکرد اعیانی طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد: $18 * P' * s$

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح)

- ۱- عوارض سطح اشغال مسکونی با رعایت ضوابط شهر سازی به ازای هر متر مربع معادل $P'S$ ۶ محاسبه و وصول گردد.
- تبصره ۱:** ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات مثبت 60% مساحت زمین بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور و نورگیر، درز انقطاع می باشد و متراژ مازاد بر آن مشمول عوارض این بند می گردد.
- توضیح: در املاکی (به استثناء آنهایی که ضوابط خاص دارند) که سطح اشغال اخذ شده کمتر از 60% می باشد، ملاک عمل در محاسبات، تبصره ۱ می باشد.
- تبصره ۲:** سطح اشغالی که به درخواست مالک و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ مجوز می گیرند (در املاک دارای تعریض بیش از تراکم قبل از تعریض) در کاربری مسکونی در طبقات معادل $P' 60$ ه ازای هر متر مربع و در طبقات منفی معادل $P' 2$ محاسبه و وصول گردد (ملاک عمل طرح تفصیلی و اصلاحیه ضوابط شهرسازی و بازآفرینی می باشد)
- تبصره ۳:** عوارض سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و محدودیت ارتفاع دارند در کاربری مسکونی در معابر ۱۰ متر و کمتر با اعمال ضریب 50% در معابر بالاتر از ۱۰ متر تا کمتر از ۲۴ متر با اعمال ضریب 20% و در معابر ۲۴ متر و بالاتر با اعمال ضریب 10% فرمول فوق محاسبه و وصول گردد. در صورتیکه در پیش نویس صادره زیر زمین وجود داشته باشد. مساحت زیرزمین از مساحت کل اعیانی در پیش نویس صادره کسر گردد.
- تبصره ۴:** عوارض سطح اشغال املاکی که در حریم های خاص قرار دارند و بر اساس ضوابط شهرسازی مشمول افزایش امتیاز سطح اشغال می گردند. مشمول تبصره ۳ این بند نمی گردد.
- تبصره ۵:** در صورتیکه ملک واقع در حریم خاص باشد تا سقف تراکم اخذ شده مطابق ضوابط حریم خاص، برابر تبصره ۳ و تراکم خارج از ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ برابر تبصره ۲ محاسبه می گردد.
- تبصره ۶:** املاکی که مساحت یا موقعیت ملک ایجاب نمی کند که مشمول ضوابط ارتفاع گردند از تبصره ۵ تبعیت نمی کنند.
- تبصره ۷:** عوارض زیربنای املاک با استقرار چندگانه بنا پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، معادل $P' S * S'$ محاسبه و اخذ می گردد.
- مساحت کل عرصه = S
- $10 * \text{مساحت کل عرصه ملک} = \text{سطح اشغال همکف} = S'$
- تبصره ۹:** عوارض زیربنای ته سازی (به استثناء سرویس بهداشتی تا 2.5 متر مربع)، پس از تأیید مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض بند ۱ این ماده معادل $P' S$ ۳ محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

- نحوه محاسبه زیربنای املاک مسیری

الف) در خصوص املاکی که قسمتی از آن در تعریض معبر قرار می‌گیرد و از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده می‌کنند طبق فرمول زیر محاسبه شود: مبلغ اعلامی طی بند "الف" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد. -املاکی که در مسیر تعریضی قرار دارند با درخواست مالک و توافق بین طرفین یا از امتیاز تراکم قبل تعریض استفاده نمایند یا که گرامت ملک خود را دریافت کنند و قابلیت استفاده هر دو امتیاز باهم است

$$۶۰ * S * P'$$

S= مساحت زمین در تعریض

تبصره: در صورت رضایتو توافق مالک با شهرداری قسمت مسیری با بند فوق صلح خواهد شد. شهرداری مکلف به ثبت ارقام مذکور در حسابهای مالی می‌باشد.

ب) مالکینی که بعد از رعایت قسمت مسیری ملک خود، نمی‌توانند از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده نمایند شهرداری مجاز است طبق فرمول ذیل محاسبه و، از عوارض پروانه ساختمانی درخواستی برای همان ملک (علاوه بر عوارض بدست آمده از فرمول بند الف) برابر ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید.

$$۷۰ * S * P'$$

عدد بدست آمده طی فرمول فوق را با مترائ کل زیربنا طی پیش نویس صادره مقایسه می‌نماییم. در صورتیکه مترائ زیربنای کل در پیش نویس صادره از عدد بدست آمده طی فرمول فوق بیشتر باشد. کلاً اعمال بند "ب" تراکم مسیری منتفی می‌گردد. در غیر اینصورت با مقایسه این دو عدد، درصدی که متقاضی نتوانسته بسازد تعیین می‌گردد و مفاد بند "ب" تراکم مسیری در مورد ملک اجرا می‌شود.

تبصره ۲: مبلغ اعلامی طی بند "ب" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد در غیر اینصورت بابت میزان مسیری بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام گردد.

تبصره ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی و ارتفاع مازاد بر ضوابط، که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می‌گردد مشمول مفاد بند ب تراکم مسیری نمی‌گردد.

- پیش آمدگی

پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره ۱/۳/۳۴/۳۸۳۱ مورخ ۷۱/۲/۲۷ وزارت کشور بر اساس فرمول $P'14$ S به مساحت پیش آمدگی محاسبه و وصول گردد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

(خالص مساحت فضاهاى ذکر شده = S)

۲- زیربنای احداثی جنب خرپشته

در خصوص بنای احداثی جنب خرپشته در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، در صورتی که ساختمان ۲.۵ طبقه باشد معادل $P' S$ ۱۰ و به ازاء هر طبقه مازاد بر ۲.۵ طبقه معادل $P S$ ۵ اضافه و محاسبه گردد. (مساحت احداثی جنب خرپشته = S)

۳- زیربنای تبدیل پیلوت به مسکونی

تبدیل پیلوت به مسکونی چنانچه با مجوز شهرداری برابر مقررات و ضوابط شهرسازی صورت گرفته باشد علاوه بر وصول عوارض متعلقه، معادل فرمول $P S$ ۶ به خالص مساحت مسکونی محاسبه و وصول گردد.
S مساحت پیلوت می باشد.

تبصره: در صورتیکه فضای مسکونی یا انباری مسکونی تبدیل به پارکینگ شود شامل عوارض احداث پارکینگ نمی گردد

۴- زیر بنای تبدیل زیر زمین به مسکونی:

۴-۱: ساختمان‌هایی که قبل از سال ۷۵/۰۱/۰۱ احداث و زیر زمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد، صرفاً در زمان نقل و انتقال (و پاسخ به نامه رهنی بانک) به شرح بندهای ذیل عمل می‌شود:

الف: در صورتیکه کماکان در مالکیت شخصی که پروانه به نام او صادر گردیده تعهدی از مالک مبنی بر استفاده از زیر زمین به صورت مندرجات پروانه اخذ نمایند و چنانچه نقل و انتقال صورت گرفته باشد با اخذ تعهد از مالک جدید مبنی بر استفاده از زیرزمین به صورت مندرجات پروانه معادل $P'S$ ۴ محاسبه و وصول گردد.
ب: در مورد فوق مجوز تفکیک طبقه زیر زمین به مالک داده نمی‌شود.

۴-۲: ساختمان‌هایی که از سال ۷۵/۰۱/۰۱ و بعد از آن احداث و زیرزمین آن به مسکونی تبدیل شده باشد:

پس از صدور رأی مبنی بر ابقاء علاوه بر جریمه عوارض آن معادل $P'S$ ۴ وصول گردد.

توضیح: وصول عوارض و جریمه از تبصره‌های فوق صرفاً به جهت استفاده مسکونی می‌باشد و در صورتیکه مالکین اینگونه املاک قصد تفکیک و دریافت سند ۶ دانگ از طریق اداره ثبت و اسناد را با هماهنگی شهرداری داشته باشند الزاماً می‌بایست دارای کلیه شرایط و مقررات تفکیکی بر اساس قوانین و مقررات شهر سازی باشند در غیر اینصورت شهرداری در قبال صدور مجوز تفکیک طبقاتی و اسناد مربوطه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵- عوارض ناشی از گسترش زیربنای مسکونی

۱-۵: طبق مدت زمان اعتبار شناسنامه ساختمانی مندرج در پروانه در حالی که زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمانی منقضی نشده در صورت موافقت شہرداری با گسترش بنا و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه از نظر محاسبه عوارض، در پروانه ساختمانی از ضرایب جداول مربوطه استفاده و مساحت آن مقدار از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد، محاسبه و وصول گردد.

۲-۵: چنانچه گسترش و توسعه بنا حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی صورت بگیرد. عوارض مقداری از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد با لحاظ کردن ضرایب مربوطه عوارض احداث بنا و سایر عوارض متعلقه محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: در بندهای فوق در صورت تسری سایر عوارض مترائ جدید اضافه شده عوارض مذکور نیز حسب نوع کاربری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: گسترش بنا به صورت سرویس بهداشتی در ته سازی هنگام کنترل بنا حداکثر تا ۲.۵ متر مربع مشمول عوارض نمی‌گردد.

۶- ارزش افزوده ناشی از احداث آسانسور

در صورت درخواست مالک یا مالکین آپارتمان مبنی بر احداث آسانسور جهت ساختمانهایی که پایانکار اخذ نموده باشند اگر آسانسور احداث گردد عوارض زیربنا و ارتفاع و چنانچه در فضایی غیر از بنای موجود احداث شود علاوه بر وصول عوارض زیر بنا و ارتفاع عوارض سطح اشغال نیز محاسبه و وصول گردد. ساختمان‌های دارای پروانه قبل از سال ۱۳۹۲ در صورت احداث آسانسور در مناطق ۱ و ۲، ۵۰٪ موضوع این بند وصول گردد و مناطق ۳ و ۴ مشمول عوارض نمی‌گردد

کلیه موارد پس از صدور رأی از مراجع ذیصلاح به صورت ذیل عمل گردد.

توضیح ۱: سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی حداکثر تا ۲۵ متر مربع مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۲: احداث گلخانه داخل خانه با هر طرحی در حد تراکم مجاز مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۳: تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۴: استفاده از زیر پله به عنوان انباری مسکونی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۵: احداث حوض، یا مخزن آب داخل ساختمان مسکونی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۶: احداث یک مورد آلاچیق در حیاط مسکونی با مصالح غیر بنایی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۷: ایجاد باغ در بام (بام سبز) برابر ضوابط و مقررات، مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

توضیح ۸: ایجاد صفحه های خورشیدی جهت تأمین انرژی پاک در ساختمانهای مسکونی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۷- زیربنای صدور پروانه تعمیرات و تغییرات در ساختمان مسکونی (تعمیرات و تغییرات غیر اساسی یا جزئی)

به استناد ماده صد قانون شهرداریها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه املاک اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات یا مرمت برابر نقشه ارائه شده و ذکر نوع تعمیرات ساختمان اخذ نمایند.

الف- تغییرات اساسی و کلی:

مواردی مانند تعویض، سقف جابجایی و تقویت ستون، پل گذاری و تیغه بندی به عنوان عوارض تغییرات اساسی مسکونی در نظر گرفته می شود و معادل $2 \times p \times S$ پس از تأییدیه مترآژ توسط واحد شهر سازی محاسبه و وصول گردد.

در مجتمع های مسکونی که امکان جابه جایی و تعویض سقف و ستون و تیغه بندی امکان پذیر نمی باشد و نیز مشمول قانون تملک آپارتمان ها می گردد، تغییرات اساسی معادل فرمول $1 \times p \times S$ محاسبه و اخذ گردد.

بناهای قدیمی و تاریخی با ارائه تأییدیه از سازمان میراث فرهنگی مشمول عوارض تغییرات اساسی نمی گردند.

ب- تعمیرات جزئی:

مواردی مانند لوله کشی، سیم کشی، گچکاری، کاشیکاری، کف سازی، نماسازی و رفع نواقص تاسیساتی و ایزوگام و سایر عایقهای رطوبتی به عنوان تعمیرات جزئی در نظر گرفته می شوند. تعمیرات جزئی مسکونی مشمول اخذ عوارض معادل فرمول $S * P' * 1$ نماسازی در معابر زیر ۱۲ متر نیاز به اخذ مجوز از شهرداری ندارد. توضیح: S مساحت تعمیرات یا تغییرات اعلامی توسط واحد شهرسازی است.

چنانچه مالک بعد از اتمام اعتبار مندرج در مجوز تغییرات جهت تمدید مراجعه نماید بابت بهای خدمات کارشناسی و فنی صدور مجوز مجدد پروانه تغییرات ساختمانی اساسی ۳٪ فرمول سال جاری محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

واحد تجاری

- پروانه ساختمانی تجاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

	جدول شماره (۲-۳) فرمول	
مساحت = S ارزش معاملاتی = P ارتفاع مجاز = H ₁ = ۴ ارتفاع خالص موجود = H دهانه مجاز = L ₁ = ۳ دهانه موجود = L تعداد واحد تجاری = N عوارض تغییر عملکرد اعیانی طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد: 18* P'*S	$20 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۱- همکف
	$15 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۲- زیر زمین
	$13 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۳- طبقه اول
	$10 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۴- طبقه دوم
	$8 \times P' \times S \times \left[1 + \frac{N + H - H1 + L - L1 }{10} \right]$	۵- طبقه سوم به بالا
تبصره ۱: در هنگام صدور پروانه ساختمانی، بر اساس ضوابط شهرسازی و با تأیید معاونت شهرسازی، در صورتیکه دهانه و ارتفاع موجود از دهانه و ارتفاع مجاز کمتر باشد، در فرمول فوق دهانه و ارتفاع مجاز در نظر گرفته شود.		
تبصره ۲: در هنگام صدور پروانه ساختمانی و بنا به درخواست مالک، در صورتیکه دهانه و ارتفاع موجود از دهانه و ارتفاع مجاز کمتر باشد، در فرمول فوق دهانه و ارتفاع مجاز در نظر گرفته شود.		
تبصره ۳: پس از آراء صادره کمیسیون ماده صد، در صورتیکه دهانه و ارتفاع موجود از دهانه و ارتفاع مجاز کمتر باشد، در فرمول فوق دهانه و ارتفاع مجاز در نظر گرفته می‌شود.		
زیر بنای ناخالص و مشاعی با فرمول $1.8 \times P \times S$ محاسبه گردد (S مساحت فضای مشاعی)		

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

فرمول		بالکن تجاری
مشخصات	ضریب M	
داخل فضای تجاری	حداکثر تا یک سوم	۵۰٪ ضریب طبقات
بیش از یک سوم	۸۰٪ ضریب طبقات	
خارج فضای تجاری	حداکثر تا یک سوم	۸۰٪ ضریب طبقات
بیش از یک سوم	برابر ضریب طبقات	
فرمول : $M \times P \times S$		
مشخصات	ضریب M	سایر
انبارهای کالاهای بازرگانی (عمده فروشی و انبار)	۱۵	
انباری تجاری در زیر زمین	۱۰	
انباری تجاری در طبقه همکف	۱۳	
انباری تجاری در سایر طبقات	۴۰٪ ضریب طبقات	
در هنگام اخذ پروانه ساختمانی و با اخذ مجوزهای مربوطه، محوطه گاراژهایی که استفاده تجاری می‌شوند مانند آهن فروشی، مصالح فروشی و امثالهم بشرح ذیل مشمول عوارض می‌گردند:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>مسقف</p> <p>M=۵</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>دفاتر گاراژ و پارکینگ</p> <p>M=۵</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>روباز</p> <p>M=۲</p> </div> </div>	

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

توضیح: به منظور مساعدت در تأمین هزینه های مساجد و حوزه های علمیه یک واحد تجاری حداکثر ۲۵ متر مربع (در صورت تغییر مترژ تجاری توسط کمیسیون ماده پنچ ، مترژ جدید ملاک عمل خواهد بود)، که در زمین مسجد احداث شود مشروط بر اینکه مالکیت ملک و سرقفلی در اختیار مسجد باشد، مشمول عوارض نمی گردد. در صورت واگذاری به غیر می بایست کلیه عوارض متعلقه را طبق تعرفه روز پرداخت نمایند.

تبصره ۱: در صورتیکه تعداد واحدهای تجاری بیشتر از ۱۰ واحد باشد. در فرمول فوق N برابر ۱۰ در نظر گرفته شود.

تبصره ۲: چنانچه یک واحد تجاری در چند طبقه احداث شود، عوارض طبقات بالای همکف با لحاظ نمودن دهنه مجاز ۳ متر محاسبه گردد. در صورتیکه دهنه یک واحد تجاری بیش از ۱۵ متر باشد در فرمول مذکور همان ۱۵ متر لحاظ گردد.

تبصره ۳: احداث نمازخانه، وضو خانه و سرویس بهداشتی عمومی در پاساژها مشمول پرداخت عوارض موضوع جدول مذکور نمی گردد.

تبصره ۴: در محاسبات عوارض بند ۱ این ماده در احداث سرای، راسته بازار و تیمچه که در بافتهای تاریخی و فرسوده بازار (مشروط به تأییدیه سازمان میراث فرهنگی) قرار داشته و از تجمیع چندین پلاک ریزدانه با معبرهای متفاوت به وجود آمده باشند ارزش معاملاتی عوارض مذکور میانگین وزنی ارزش معاملاتی معابر در نظر گرفته می شود.

تبصره ۵: پس از رأی کمیسیون ماده صد در محاسبات بند ۱ این ماده، دهنه و ارتفاع نیز لحاظ گردد.

تبصره ۶: ایجاد باغ در بام (بام سبز) برابر ضوابط و مقررات، مشمول اخذ عوارض نمی گردد.

تبصره ۷: ایجاد صفحه های خورشیدی جهت تأمین انرژی پاک در ساختمانهای تجاری مشمول اخذ عوارض نمی گردد.

تبصره ۸: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، ۹۰ درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین.

تبصره ۹: در صورت تجدید بناهای تجاری به میزان مساحت قبل ۴۰ درصد کمتر از میزان مساحت قبل ۳۰ درصد (مثل ایجاد پخ) عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۱۰: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه یا سایر مراجع ذیصلاح (قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالانه) پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود ترقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از مدارک صرفا سال وقوع تخلف را برای محاسبه و جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح)

۱- عوارض سطح اشغال تجاری با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع تجاری معادل $20 \times P' \times S$ و انباری تجاری معادل $15 \times P' \times S$ محاسبه و وصول گردد. تبصره ۱: ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات مثبت و منفی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور و نورگیر درز انقطاع می باشد و مترائز مازاد بر آن مشمول عوارض این بند می گردد.

توضیح: در املاکی (به استثناء آنهایی که ضوابط خاص دارند) که سطح اشغال اخذ شده کمتر از ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی می باشد. ملاک عمل در محاسبات، تبصره ۱ می باشد.

تبصره ۲: سطح اشغال تجاری که به درخواست مالک و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ مجوز می گیرند (در املاک دارای تعریض، بیش از تراکم قبل از تعریض) در کاربری تجاری معادل $10 \times P' \times S$ به ازاء هر متر مربع محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: سطح اشغال املاکی که در حریمهای خاص قرار دارند و محدودیت ارتفاع دارند در کاربری تجاری با اعمال ضریب ۴۰٪ فرمول فوق محاسبه و وصول گردد. در صورتیکه در پیش نویس صادره زیرزمین وجود داشته باشد. مساحت زیرزمین از مساحت کل اعیانی در پیش نویس صادره کسر گردد.

تبصره ۴: سطح اشغال املاکی که در حریمهای خاص قرار دارند و بر اساس ضوابط شهرسازی مشمول افزایش امتیاز سطح اشغال می گردند، مشمول تبصره ۳ این بند می گردند.

تبصره ۵: در صورتیکه ملک واقع در حریم خاص باشد تا سقف تراکم اخذ شده مطابق ضوابط حریم خاص برابر تبصره ۳ و تراکم خارج از ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ برابر تبصره ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: عوارض زیربنای املاک با استقرار چندگانه بنا پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، معادل $R = S \times S' \times P'$ محاسبه و اخذ می گردد.

S = مساحت کل عرضه

S' = $10 \times$ مساحت کل عرضه ملک ÷ سطح اشغال همکف

تبصره ۷: عوارض زیربنای ته سازی (به استثناء سرویس بهداشتی تا ۲.۵ متر مربع)، پس از تأیید مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض بند ۱ معادل $10 \times P' \times S$ محاسبه و اخذ می گردد.

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۲- نحوه محاسبه زیربنای املاک مسیری

الف) در خصوص املاکی که قسمتی از آن در تعریض معبر قرار می‌گیرد و از امتیاز تراکم قبل از تعریض استفاده می‌کنند طبق فرمول زیر محاسبه شود: مبالغ اعلامی طی بند "الف" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد.

۶۰P'S

ب) مالکینی که بعد از رعایت قسمت مسیری ملک خود، نمیتوانند از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده نمایند شہرداری مجاز است طبق فرمول ذیل محاسبه و از عوارض پروانه ساختمانی درخواستی برای همان ملک (علاوه بر عوارض بدست آمده از فرمول بند الف) برابر ضوابط و مقررات شہرسازی اقدام نماید.

۷۰P'S

تبصره ۱: مبلغ اعلامی طی بند "ب" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد. در غیر اینصورت بابت میزان مسیری بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام گردد.
تبصره ۲: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی و ارتفاع مازاد بر ضوابط، که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می‌گردد مشمول مفاد بند ب تراکم مسیری نمی‌گردد.
ج) در املاکی که بر اثر تعریض مشمول کاهش ارتفاع می‌شوند و مالک درخواست ارسال پرونده به کمیسیون ماده پنج جهت اخذ مصوبه احداث طبقه مازاد بر ضوابط را داشته باشد، چنانچه مالک مبادرت به واگذاری قسمت مسیری از طریق صلح نامه به شہرداری نماید، مشمول پرداخت عوارض مندرج در تبصره ۱ بند ۲ نخواهد شد.

۳- پیش آمدگی

پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره ۱/۳/۳۴/۳۸۳۱ مورخ ۷۱/۲/۲۷ وزارت کشور بر اساس فرمول $P'S \times 20$ محاسبه و وصول گردد.
جهت پیش آمدگی‌های ویژه که به صورت بالکن تجاری هم سقف با اول تعریف می‌شوند عوارض آن برابر $P'S \times 30$ محاسبه و اخذ گردد.

۴- زیربنای احداثی جنب خرپشته

در خصوص بنای احداثی جنب خرپشته در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح از کلیه ساختمانها معادل $20 \times P' \times S$ محاسبه و وصول گردد.
(مساحت احداثی جنب خرپشته)

۵- دیوار کشی و نرده کشی

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت عوارضی معادل $2 \times P' \times L$ می‌گردد که در آن L طول دیوار است.
(مشروط به اینکه از ۳۰٪ مساحت بیشتر نباشد و رعایت سایر قوانین مربوطه)

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۶- عوارض ناشی از گسترش زیربنای تجاری

۶-۱: طبق مدت اعتبار مندرج در شناسنامه ساختمانی در حالتی که زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمانی منقضی نشده در صورت موافقت شهرداری با گسترش بنا و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه از نظر محاسبه عوارض، در پروانه ساختمانی از ضرایب جدول مربوطه آن مقدار از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد محاسبه و وصول گردد.

۶-۲: چنانچه گسترش و توسعه بنا حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی صورت بگیرد، عوارض مقداری از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد با لحاظ کردن ضرایب مربوطه عوارض، احداث بنا و سایر عوارض متعلقه محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: در بندهای فوق در صورت تسری سایر عوارض مترائز جدید اضافه شده عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: گسترش بنا به صورت سرویس بهداشتی در ته سازی هنگام کنترل بنا حداکثر تا ۲.۵ متر مربع مشمول عوارض نمی‌گردد.

۷- ارزش افزوده ناشی از احداث آسانسور:

در صورت درخواست مالک یا مالکین مجتمع تجاری مبنی بر احداث آسانسور جهت ساختمان‌هایی که پایانکار اخذ نموده باشند اگر آسانسور احداث گردد عوارض زیربنا و ارتفاع و چنانچه در فضایی غیر از بنای موجود احداث شود علاوه بر وصول عوارض زیر بنا و ارتفاع، عوارض اشغال نیز محاسبه و وصول گردد. ساختمان‌های دارای پروانه قبل از سال ۱۳۹۲ در صورت احداث آسانسور جهت مناسب سازی برای رفاه حال معلولین، جانبازان و سالمندان مشمول عوارض نمی‌گردد.

۸- زیربنای صدور پروانه تعمیرات و تغییرات در ساختمان تجاری

به استناد ماده صد قانون شهرداری‌ها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه املاک اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات یا مرمت برابر نقشه ارائه شده و ذکر نوع تعمیرات ساختمان اخذ نمایند.
الف - تغییرات اساسی و کلی:

مواردی مانند تعویض سقف، جابجایی و تقویت ستون، پل گذاری و تیغه بندی تغییرات اساسی در نظر گرفته می‌شود عوارض تغییرات اساسی تجاری معادل $2 \times P' \times S$ محاسبه و وصول گردد.

در مجتمع‌های تجاری که امکان جا به جایی و تعویض سقف و ستون امکان پذیر نمی‌باشد و مشمول قانون تملک آپارتمان‌ها می‌گردد. تغییرات اساسی معادل فرمول $1 \times P' \times S$ محاسبه و اخذ گردد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

ب) تعمیرات جزئی:

مواردی مانند لوله کشی، سیم کشی، گچکاری، کاشیکاری، کف سازی، نماسازی، کرکره و رفع نواقص تاسیساتی و ایزوگام و سایر عایقهای رطوبتی به عنوان تعمیرات جزئی در نظر گرفته می‌شوند مشمول عوارض نمی‌گردد.

توضیح: S مساحت تعمیرات یا تغییرات اعلامی توسط واحد شهرسازی است.

تبصره ۱: چنانچه مالک بعد از اتمام اعتبار مندرج در مجوز تعمیرات و تغییرات جهت تمدید مراجعه نماید بابت تمدید مجدد مجوز تعمیرات و تغییرات ساختمانی (جزئی و کلی) ۳٪ فرمول‌های فوق محاسبه و وصول گردد.

در خصوص مغازه‌های داخل گاراژها، کاروانسراها، تیمچه‌ها و سراها که دسترسی به معبر اصلی ندارند عوارض تغییرات و تعمیرات کلی با اعمال ضریب ۶۰٪ فرمول فوق بند الف محاسبه گردد.

تبصره: عوارض تغییر عملکرد اعیانی طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

۱۸P'S

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض اداری

جدول شماره (۲-۴) عوارض اداری

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.	$10 \times P'$	عوارض پروانه (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۱

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض پروانه واحدهای صنعتی

جدول شماره (۲-۵) عوارض پروانه واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پروانه واحدهای صنعتی به ازاء هر مترمربع	$\gamma \times P'$	<p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه وصول خواهد شد.</p> <p>بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.</p>

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض احداث ساختمانهای بهداشتی درمانی

۱- عوارض احداث ساختمانهای بهداشتی درمانی طبق فرمول $E=M \times P \times S$ بر اساس ضرایب جدول ذیل محاسبه و وصول گردد.

E = عوارض احداث بهداشتی درمانی M = ضریب طبقات P^۱ = ارزش معاملاتی

جدول شماره (۲-۶)

بهداشتی درمانی	
ضریب طبقه (M)	طبقه
۱۰	۱- همکف
۵	۲- زیر زمین
۵	۳- طبقه اول
۴	۴- طبقه دوم
۴	۵- طبقه سوم و بالاتر
۴	۶- نیم طبقه در همکف
۱.۱	۷- فضاهای مشاعی

توضیح ۱: عوارض پروانه ساختمانی پایگاه بهداشت- خانه بهداشت- مرکز سلامت بیمارستانهایی که با بودجه دولتی احداث و اداره می‌گردند از جدول اداری انتظامی محاسبه می‌گردند.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تبصره ۲: ایجاد باغ در بام (بام سبز) برابر ضوابط و مقررات مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۳: ایجاد صفحه های خورشیدی جهت تأمین انرژی پاک در ساختمانهای درمانی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۴: عوارض احداث ساختمان های بهداشتی درمان بخش خصوصی شامل ۵۰ درصد عوارض ساختمان های بهداشتی درمانی دولتی محاسبه می‌گردد.

۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج (تراکم در سطح):

عوارض سطح اشغال بهداشتی درمانی با رعایت ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع معادل $6 \times S \times P'$ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: ملاک محاسبه سطح اشغال پایه در طبقات مثبت بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی بعلاوه مساحت راه پله، آسانسور و نورگیر درز انقطاع می‌باشد، و متراژ مازاد بر آن مشمول عوارض این بند میگردد.

توضیح: در املاکی (به استثناء آنهایی که ضوابط خاص دارند) که سطح اشغال اخذ شده کمتر از ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحیه کمیسیون ماده ۵ و بازآفرینی می‌باشد، ملاک عمل در محاسبات، تبصره ۱ می‌باشد.

تبصره ۲: سطح اشغالی که به درخواست مالک و بر اساس رأی کمیسیون ماده ۵ مجوز می‌گیرند (در املاک دارای تعریض، بیش از تراکم قبل از تعریض) در کاربری بهداشتی درمانی معادل $10 \times S \times P'$ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنای املاک با استقرار چندگانه بنا پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، معادل $R = S \times S' \times P'$ محاسبه و اخذ می‌گردد.

مساحت کل عرصه $S =$

$10 \times$ مساحت کل عرصه ملک ÷ سطح اشغال همکف $S' =$

تبصره ۴: عوارض زیربنای ته سازی (به استثناء سرویس بهداشتی تا ۲.۵ متر مربع) پس از تأیید مراجع ذیصلاح علاوه بر عوارض بند ۱ معادل $4 \times S \times P'$ محاسبه و وصول گردد.

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۳- نحوه محاسبه زیربنای املاک مسیری

الف) در خصوص املاکی که قسمتی از آن در تعریض معبر قرار می‌گیرد و از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده می‌کنند، طبق فرمول زیر محاسبه شود: مبلغ اعلامی طی بند "الف" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد.

60 P'S

تبصره: در صورت توافق مالک با شہرداری قسمت مسیری با بند فوق صلح خواهد شد. شہرداری مکلف به ثبت ارقام مذکور در حسابهای مالی می‌باشد.

ب) مالکینی که بعد از رعایت قسمت مسیری ملک خود، نمی‌توانند از مزایای تراکم قبل از تعریض استفاده نمایند شہرداری مجاز است طبق فرمول ذیل محاسبه و از عوارض پروانه ساختمانی درخواستی برای همان ملک (علاوه بر عوارض بدست آمده) از فرمول بند الف برابر ضوابط و مقررات شہرسازی اقدام نماید.

70 P'S

تبصره ۲: مبلغ اعلامی طی بند "ب" در قالب قرارداد تنظیم و با میزان مسیری صلح می‌گردد، در غیر اینصورت بابت میزان مسیری بر اساس قوانین و مقررات مربوطه اقدام گردد.

تبصره ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی و ارتفاع مزاد بر ضوابط، که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می‌گردد مشمول مفاد بند ب تراکم مسیری نمی‌گردد.

ج) در املاکی که بر اثر تعریض مشمول کاهش ارتفاع می‌شوند و مالک درخواست ارسال پرونده به کمیسیون ماده پنج جهت اخذ مصوبه احداث طبقه مزاد بر ضوابط را داشته باشد، چنانچه مالک مبادرت به واگذاری قسمت مسیری از طریق صلح نامه به شہرداری نماید، مشمول پرداخت عوارض مندرج در تبصره ۱ بند ۲ نخواهد شد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۵- پیش آمدگی

پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره ۱/۳/۳۴/۳۸۳۱ مورخ ۷۱/۲/۲۷ وزارت کشور بر اساس فرمول $10 \times P' \times S$ محاسبه و وصول گردد.

۶- زیر بنای احداثی جنب خرپشته

در خصوص بنای احداثی جنب خرپشته از کلیه ساختمانها معادل $10 \times S \times P'$ محاسبه و وصول گردد.

(مساحت احداثی جنب خرپشته=S)

۷- دیوار کشی و نرده کشی

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت عوارضی معادل $2 \times L \times P'$ می گردد که در آن L طول دیوار است.

۸- زیربنای صدور پروانه تعمیرات و تغییرات در ساختمان بهداشتی درمانی

به استناد ماده صد قانون شهرداریها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه املاک اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات یا مرمت برابر نقشه ارائه شده و ذکر نوع تعمیرات ساختمان اخذ نمایند.

الف - تغییرات اساسی و کلی:

مواردی مانند تعویض سقف، جابجایی و تقویت ستون، پل گذاری و تیغه بندی تغییرات اساسی در نظر گرفته می شود. عوارض تغییرات اساسی بهداشتی درمانی معادل

$3 \times P' \times S$ پس از تأییدیه مترائ توسط واحد شهرسازی محاسبه و وصول گردد.

ب - تعمیرات جزئی:

مواردی مانند لوله کشی، سیم کشی، گچکاری، کاشیکاری، کف سازی، نماسازی، کرکره و رفع نواقص تاسیساتی و ایزوگام و سایر عایقهای رطوبتی به عنوان تعمیرات جزئی در نظر گرفته می شوند و می شوند و عوارض آن معادل $1 \times P' \times S$ محاسبه گردد. اما مالکین موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند. نماسازی در معابر زیر ۱۲ متر نیاز به اخذ مجوز از شهرداری ندارد.

توضیح: S مساحت تعمیرات یا تغییرات اعلامی توسط واحد شهرسازی است.

تبصره: چنانچه مالک بعد از اتمام اعتبار مندرج در مجوز تعمیرات و تغییرات جهت تمدید مراجعه نماید بابت تمدید مجدد مجوز تعمیرات و تغییرات ساختمانی (جزئی و کلی) ۳٪ فرمول سال جاری محاسبه و وصول گردد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۹- عوارض ناشی از گسترش زیر بنای بهداشتی درمانی:

۹-۱: طبق مدت زمان اعتبار شناسنامه ساختمانی مندرج در پروانه در حالی که زمان و مهلت مقرر در شناسنامه ساختمانی منقضی نشده در صورت موافقت شهرداری با گسترش بنا و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه از نظر محاسبه عوارض، در پروانه ساختمانی از ضرایب جدول مربوطه آن مقدار از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد محاسبه و وصول گردد.

۹-۲: چنانچه گسترش و توسعه بنا حسب درخواست مالک و طی مراحل قانونی صورت بگیرد، عوارض مقداری از بنا که توسعه و گسترش می‌یابد. با لحاظ کردن ضرایب مربوطه عوارض احداث بنا و سایر عوارض متعلقه محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: در بندهای فوق در صورت تسری سایر عوارض متراژ جدید اضافه شده عوارض مذکور نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: گسترش بنا به صورت سرویس بهداشتی در ته سازی هنگام کنترل بنا حداکثر تا ۲.۵ متر مربع مشمول عوارض نمی‌گردد.

۱۰- ارزش افزوده ناشی از احداث آسانسور:

در صورت درخواست مالک یا مالکین ساختمانهای بهداشتی درمانی مبنی بر احداث آسانسور جهت ساختمانهایی که پایانکار اخذ نموده باشند، اگر آسانسور احداث گردد در جهت رفاه حال معلولین، جانبازان و سالمندان مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها (جدول شماره ۲-۲۴)

جدول شماره (۲-۷) عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	$۱ \times P'$	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	$۸ \times P'$	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعارفہ عوارض شہرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

ماده ۵: به منظور تشویق و ترغیب سرمایه گذاران برای احداث پارکینگ های عمومی و تاسیسات و واحدهای گردشگری و اقامتی در شهر اسدآباد کمک ها و مساعدتهایی در نظر گرفته شده که بشرح ذیل می باشد.

الف) معافیتها و تخفیفات صدور پروانه ساختمان هتل، هتل آپارتمان، متل و سایر بر اساس جدول (۲-۲۵) خواهد بود.

ب) کلیه فضاهای تجاری از جمله تالارهای پذیرایی، غرفه ها و واحدهای تجاری در لابی و سایر نقاط هتل مشمول معافیتها خواهد بود

ج) کلیه عوارض ها و پذیره واحدهای گردشگری و اقامتی مشمول معافیتهای جدول ذیل خواهد بود.

د) در جهت مساعدت و تشویق سرمایه گذارانی که اقدام به احداث هتل، هتل آپارتمان، متل و ... می نمایند و امکان تامین پارکینگ مسقف فراهم نباشد همه یا تعدادی از پارکینگ های مورد نیاز را در ملک متعلق به هتل، متل و هتل آپارتمان و ... که در همان مکان واقع شده باشد را به صورت روباز بدون پرداخت عوارض حذف پارکینگ تامین نمایند.

ه) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه بناها در مهلت مقرر به تعهدات خود در قبال بهره برداری و راه اندازی هتل و ... اقدام نکنند معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد. برای حمایت از سرمایه داران در شرایط اقتصادی متلاطم با اخذ مصوبه شورای محترم می توان معافیت را به مدت مشخص تمدید نمود.

و) چنانچه سرمایه گذاران اینگونه واحدها یا بناها در نوع کاربری مورد استفاده از ساخت و ساز انجام شده تغییراتی انجام دهند بطوریکه این تغییرات باعث تغییر کاربری (نوع استفاده) از هتل و ... به سایر موارد گردد معافیت مذکور لغو و عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد.

ز) چنانچه مالکین واحدهای آپارتمانی قصد تبدیل و تغییر کاربری ملک خویش را به هتل آپارتمان داشته باشند پس از تاییدیه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط معادل جدول ذیل از تخفیف ردیف سایر معادل ۵۰٪ از عوارض پذیره بهره مند خواهند شد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

ح) معافیتها و تخفیفات مذکور تا پایان سال ۱۴۰۳ مجاز می باشد.

جدول شماره (۲-۸) مساعدت ها در امر احداث هتل ها و پارکینگ های عمومی		
حداکثر مدت ساخت جهت بهره برداری	درصد معافیت	درجه هتل
۳۶ ماهه	٪۸۰	۳ و ۴ ستاره
۳۶ ماهه	٪۹۰	سایر هتل ها و تمامی پارکینگ های عمومی و مجتمع تفریحی و توریستی (به استثنای کاربری های تجاری)

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

جدول شماره (۲-۹) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$۴ \times P'$	<p>بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.</p> <p>بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، حوزه های علمیه، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۵ مترمربع در یک واحد پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری اعمال می‌گردد.</p> <p>تبصره (۱) جهت بهره مندی از مزایای تجاری سازی با همکاری مساجد که امکان ساخت واحد تجاری در آنها میسر نمی‌باشد و یا مقرون به صرفه نیست ۵۰ متر مربع مازاد بر آنچه در بند ۲ می‌باشد با مشارکت مساجد احداث و معاف از تعرفه تجاری اعمال گردد.</p> <p>بند(۳): واحدهای ورزشی، فرهنگی و هنری به میزان ۷۰٪ نسبت به تعرفه این جدول معاف می‌باشند .</p>
۲	در همکف	$۸ \times P'$	
۳	در طبقه اول	$۷ \times P'$	
۴	در طبقه دوم	$۴ \times P'$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$۳.۵ \times P'$	

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

جدول شماره (۱۰-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ستون ۱- مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$۹ \times P'$	توضیح: عوارض صدور پروانه برای داروخانه ها ۳ برابر ستون ۱ می باشد
۲	در همکف	$۱۳ \times P'$	
۳	از طبقه اول به بالا	$۹ \times P'$	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۷۰٪ تعرفه مصوب	

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض صدور مجوز احصار(عوارض حصارکشی)

جدول شماره (۲-۱۱) عوارض صدور مجوز احصار			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر - بر اساس عناوین ابلاغی و شاخص های تعریف شده دیوار کشی و حصار باید با شاخص های طول ، عرض ، ارتفاع و نوع دیوار محاسبه و وصول گردد	$L \times P' \times t \times w$	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت طرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ا ب مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار، دیوار و فنس، دیوار و نرده و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳)، L هر متر طول</p> <p>بند (۴)،</p> <p>$t=1$ اگر دیوار بتنی و آجری باشد و $t=3.1$ اگر دیوار غیر بتنی و آجری باشد.</p> <p>$W=1$ اگر عرض دیوار کمتر از یک متر باشد و $w=3.2$ اگر عرض دیوار بیشتر از یک متر باشد.</p>

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض زیربنای پروانه ساختمانی پارکینگ در محدوده و حریم شهر به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

الف) پارکینگ عمومی:

به منظور تشویق شهروندان به ساخت پارکینگ‌های عمومی (طبقاتی و مکانیزه)، احداث اینگونه پارکینگ‌ها، مشروط به اینکه صرفاً به عنوان پارکینگ عمومی استفاده شود، مشمول عوارض نمی‌گردد. چنانچه از این پارکینگ جهت عدم تأمین پارکینگ‌های مورد نیاز ساختمان‌های ساخته شده استفاده گردد مشمول این معافیت نمی‌باشد.

ب) پارکینگ اختصاصی:

۱- زیر بنای پارکینگ معادل $1 \times P' \times S$ محاسبه گردد.

۲- ارتفاع به ازای هر متر مربع معادل $2 \times P' \times S$ محاسبه و وصول گردد.

۳- عوارض بیش از سطح اشغال علاوه بر بند ۲ به ازای هر متر مربع معادل $2 \times P' \times S$ محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: عوارض احداث زیر بنای پارکینگ‌های طبقاتی ویژه تجاری‌ها (پاساژها، تیمچه‌ها و امثالهم) طبق مفاد بند ب محاسبه و وصول گردد و مازاد پارکینگ که به جهت استفاده عمومی در نظر گرفته می‌شود (با حفظ مالکیت) از پرداخت کلیه عوارض معاف می‌باشد (بنا به تائید معاونت شهرسازی و معماری در توضیحات پیش نویس پروانه صادره)، در صورتی که پارکینگ در پلاک دیگری احداث شود ارزش معاملاتی در محاسبات پروانه ساختمانی پارکینگ بر مبنای ارزش معاملاتی پلاک اصلی لحاظ می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه پارکینگ برابر ضوابط و مقررات، در پلاک دیگری احداث شود جهت محاسبه عوارض پلاک در کاربری تجاری و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی ۳ برابر ضرائب و در کاربری مسکونی و سایر برابر ضرائب فوق اعمال گردد.

بند ۱: احداث پارکینگ مشمول عوارض ارزش افزوده انتفاع ناشی از افزایش طبقه نمی‌گردد.

بند ۲: در خصوص استقرار پارکینگ‌های مکانیزه جهت هر یک واحد پارکینگ، در زمان اخذ مجوز معادل $30 \times P'$ محاسبه و اخذ گردد.

بند ۳: تعمیرات اساسی و کلی مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تبصره ۳: جهت کلیه املاک واقع در محدوده مشخص شده که در مسیر واقع شده‌اند و در طرح توسعه معابر شهری قرار دارند در صورت توافق مالک با شهرداری و واگذاری قسمت مسیری و تنظیم اقرارنامه جهت املاک عادی و تنظیم صلح نامه جهت املاک ثبتی، عوارض پروانه ساختمانی طبقه سوم تا ۱۲۰ متر مربع با رعایت تراکم تعلق گرفته اعم از طبقه اول یا سایر طبقات مشمول عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۴: در محدوده طرح توانمندسازی، بافت قدیمی و ورودی‌های شهر به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز گردشگری و فرهنگی از قبیل احداث خانه‌های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، در حد تراکم مجاز و تأییدیه مراکز ذیربط مشمول کلیه عوارض متعلقه نمی‌گردد.

توضیح: هر گونه کاهش در عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و تجاری و مختلط در مقایسه با سایر مناطق با توجه به مندرجات این دفترچه محاسبه و سپس ما به التفاوت آن طبق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۸۷ و ماده ۸ قانون حمایت از احیا بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب سال ۸۹ به منزله پرداخت یارانه در نظر گرفته می‌شود.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

سهام شهرداری از تفکیک و افراز عرصه های دارای کاربری، مطابق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری دریافت گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

جدول شماره (۲-۱۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تا ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. و ملاک محاسبه ۱۰ درصد می باشد. برای باغات مسمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. ملاک محاسبه ۲۰ درصد می باشد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی شود. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تا ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری ارزش خالص ملک	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که برای اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان چهل درصد از ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول است. در ضمن ملاک محاسبه ۱۰ درصد می باشد.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	تا ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری	

نکته: عوارض ارزش افزوده و تغییر کاربری حداکثر تا ۴۰ درصد ارزش افزوده ملک ناشی از تغییر کاربری محاسبه می گردد و برای یک بار قابل وصول می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی خارج از ضوابط مندرج در قانون نوسازی (تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی)

۱- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های ساختمانی صادره درج نمایند.

جدول شماره (۲-۱۳)

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۱	۶۰

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

جدول شماره (۲-۱۴) عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی خارج از ضوابط مندرج در قانون نوسازی (تبصره ۲ ماده ۲۹)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	سال اول رایگان و سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز، سال سوم و بالاتر به ازای هر سال ۲٪ نرخ روز عوارض صدور پروانه تا حدکثر ۲۰٪ نرخ روز پروانه محاسبه می گردد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد. املاکی که به دستور مراجع قضائی توقیف شده باشند از این مورد مستثنی هستند.
۲	تجدید پروانه ساختمانی	پروانه جدید به نرخ روز و مبلغ واریز شده برای پروانه قدیم به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز و طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۳	آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	این عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت باشند امکان پذیر است. تبصره: در صورت تغییر کاربری به صورت شناور باشد میزان عوارض ۵ درصد ارزش افزوده فوق محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تخفیفات و معافیت ها:

جدول شماره (۲-۱۵) تخفیفات
توضیحات
(۱) مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوطه به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است.
(۲) مالکین واقع در بافت فرسوده شهر (طرح باز آفرینی شهری) در هنگام بازسازی و اخذ پروانه ساختمانی جهت املاک فرسوده خود از ۵۰٪ عوارض پروانه معاف خواهند بود و طبقات تشویقی به این املاک واقع در بافت فرسوده و باز آفرینی اعمال می گردد.
(۳) چنانچه ملک واقع در طرح تعریضی قرار گیرد به ازاء هر مترمربع $P' ۶۰$ از عوارض بعنوان معوض کسر خواهد شد.
تبصره ۱: در صورت عدم تمایل مالکین با قیمت کارشناسی محاسبه گردد و هزینه کارشناسی به عهده مالک خواهد بود.
تبصره ۲: کارشناس رسمی در املاکی که تقاضای تخریب و نوسازی دارند می باست قیمت زمین در طرح ربا شرایط کاربری میزان زمین موجود در طرح محاسبه و اعلام نمایند.
(۴) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه فقط برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل خواهد بود. این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

تعارفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور (نقل و انتقال حق واگذاری) فقط برای یکبار معاف هستند (بر اساس آئین نامه های مربوطه)

۱- بهزیستی: بر اساس قانون بودجه سنواتی و قانون برنامه توسعه

۲- ایثارگران: بر اساس قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران

۳- تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور (نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری) بر اساس آئین نامه های مربوط معاف هستند.

۴- برای حمایت از تولید مسکن و در قالب طرح نهضت ملی مسکن ملاک بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن استان اخذ گردد.

۵- در صورت تسویه نقدی و یکجا برای کلیه اشخاص حقیقی مشمول ۵ درصد تخفیف عوارض می گردد.

فصل سوّم

عوارض كسب مشاغل و حِرَف خاص

عوارض کسب و پیشه

- عوارض کسب و پیشه در سال ۱۴۰۳ بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$2.000.000 \text{ ریال} + (S \times P') / 2$$

- عوارض برای طبقات هم کف و زیر زمین برابر جدول فوق می باشد و به طبقات اول و دوم و سوم به ترتیب ۹۰٪، ۸۰٪، ۷۰٪ عوارض فوق تعلق می گیرد.
- عوارض بهره برداری برای دکه و وسایل نقلیه باری بار فروش خارج از املاک شهرداری پس از کسب مجوز ایجاد دکه از شهرداری $S \times P \times 10$ و برای داخل املاک و معابر شهرداری برابر قرارداد فی مابین می باشد. لازم به ذکر است که نسبت به متر اژ دکه فرمول برای ماشین آلات ظرفیت حمل بار محاسبه گردد.
- عوارض سالیانه فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنف ۱.۵ برابر عوارض شغل مشابه مشمول قانون نظام صنفی می باشد.
- عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری ۸۵٪ عوارض سالیانه شغل مورد نظر می باشد.
- بهای خدمات پسماند کسب و پیشه ۲۵ درصد از عوارض سالیانه کسب می باشد

عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

جدول ۱-۳ عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.

- در جدول شماره (۱-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب اگر تغییر شغل قبل از پایان مهلت یک ساله باشد بابت این تغییر شغل هیچ گونه عوارضی دریافت نمی‌شود و اگر از سال بگذرد برابر عوارض شغل جدید پرداخت نماید.

عوارض سالیانه بانک ها

عوارض سالیانه بانک ها برابر

(S : مساحت خالص شعبه)

(P' : قیمت منطقه ای)

$$۳ \times P' \times S$$

تبصره ۱: هر بانک می بایست تعداد شعب و مساحت خالص و مساحت کل هر شعبه را به تفکیک عرصه و اعیان مشخص و به شهرداری اعلام نماید.

تبصره ۲: مساحت کل شعبه اعم از عرصه و عیان مشمول عوارض نوسازی و مساحت خالص شعبه مشمول عوارض کسب و پیشه خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت عدم پرداخت عوارض فوق مربوط به سال های ۱۳۹۷ لغایت پایان سال ۱۴۰۰ تا پایان سال جاری (۱۴۰۳) عوارض فوق به نرخ روز و بر اساس نرخ سال پرداخت محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: وصول این عوارض مغایرتی با عوارض نوسازی و خدمات ندارد.

تبصره ۴: عوارض سالیانه مطب های پزشکی سطح شهر معادل $P' * S * ۳$ محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۳-۲

بهای خدمات سالیانه مشاغل فاقد صنف به شرح جدول ذیل وصول گردد.

نام شغل	بهای خدمات سالیانه (ریال)
دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵.۸۸۰.۰۰۰
پیمانکاران ساختمان	۳.۹۲۰.۰۰۰
دفاتر حسابرسی اقتصادی حقوقی	۷.۷۴۰.۰۰۰
دارالترجمه و دارالتحریر	۳.۱۵۰.۰۰۰
دفاتر و نمایندگی شعب شرکتهای بیمه و امور گمرکی	۵.۸۸۰.۰۰۰
دفاتر نقشه کشی ساختمان	۷.۷۰۰.۰۰۰
دفاتر خدمات هواپیمایی	۹.۷۰۰.۰۰۰
شعب پلیس +10	۵.۸۸۰.۰۰۰
دفاتر و شعب ادارات پست - پیشخوان	۱۹.۶۰۰.۰۰۰
آموزشگاههای تعلیم رانندگی	۱۹.۶۰۰.۰۰۰
سرد خانه	۱۹.۶۰۰.۰۰۰
کیوسک گل فروشی	۵.۸۸۰.۰۰۰
دفاتر زیارتی و سیاحتی	۹.۸۰۰.۰۰۰
دفاتر نصب داربست های فلزی	۹.۸۰۰.۰۰۰
نمایندگی های مجاز خودرو	۱۱۷.۶۰۰.۰۰۰
سایر دفاتر	۳.۹۲۰.۰۰۰

فصل چهارم

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

جدول ۴-۱ عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	مطابق قانون پرداخت خواهد شد	-

عوارض نصب و صدور مجوز تاسیسات مخابراتی و رادیویی به شرح جدول ذیل وصول گردد:

تبصره ۱: به هنگام تنظیم قرارداد واحد املاک شهرداری ها موظفند نسبت به اخذ بیمه و تعهد خسارت و ایمنی های مورد نظر از شرکت ها اقدام نمایند.

جدول ۴-۲

عوارض ماهیانه در املاک خصوصی (ریال)			
معاير 10 تا 18 متر	معاير 12 تا 18 متر	معاير 24 متری به بالا	شهرداری
۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	مناطق

توضیح: در هنگام صدور مجوز کلیه عوارض جدول فوق وصول می گردد. (فقط یکبار در زمان نصب تاسیسات قابل محاسبه و وصول می باشد).

اخذ این عوارض به معنای تغییر کاربری مساحت مورد استفاده نمی باشد.

تبصره ۲: اجاره دکل در سال ۱۴۰۳ براساس عرض معبر بشرح جدول ذیل وصول گردد: (به شرط مالکیت زمین برای شهرداری می باشد).

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

جدول ۳-۴

اجاره ماهیانه (ریال)					
شهرداری	معاير 10 تا 18 متر	معاير 12 تا 18 متر	معاير 24 متری به بالا	پارک ها و فضای عمومی	رفوژ بلوارها
مناطق	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ممنوع

تبصره ۳: اجاره ماهیانه آنتن میکرو 50٪ جدول فوق لحاظ شود.

توضیح: اجاره دکل و آنتن میکرو با رعایت شرایط ذیل امکانپذیر است:

الف: نصب دکل در رفوژها بدلیل تخریب منظر شهری ممنوع می باشد.

ب: چنانچه دکل در پارک ها نصب شود از محل بازی کودکان حریم یکصد متری آنها رعایت گردد.

پ: به منظور حفظ سلامتی شهروندان محترم نصب دکل در معاير، حداقل 10 متر از محل های سکونت فاصله داشته باشد.

ت: در نصب دکل ها از نظر استحکام، فونداسیون تمهیدات لازم اندیشیده و رعایت شود.

ث: حریم مهد کودک ها و مدارس در جهت تامین سلامتی کودکان رعایت شود.

ج: از نصب آنتن های BTS در اماکن مسکونی، بهداشتی و آموزشی ممانعت شود مگر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط. ضمناً شهرداری اقدامات لازم در جهت جمع آوری دکل های نصب شده در کاربری غیر مجاز را به عمل آورد.

ح: طراحی استقرار دکل ها به گونه ای باشد که محیط اطاق آنها با زباله آلوده نشود.

خ: هر ساله نسبت به زیباسازی آن یا نظر سیما و منظر شهری اقدامات لازم توسط مالک مربوطه انجام شود.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

بهاء خدمات غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

جدول ۴-۴ عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بها خدمات غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	$D \times S \times P' / 17$ $D \times P'$: تعداد ایام برگزاری نمایشگاه	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض تابلوهای تبلیغاتی محلی

جدول ۴-۵ عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع (سالانه)	$۷.۸ \times P'$	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$۷.۸ \times P'$	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیلبرد (مترمربع)	$۲ \times K \times P'$	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ریال روزانه هر مترمربع ۹۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۰۰۰,۷۸ ریال روزانه هر مترمربع ۱.۵۶۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.	به ازاء هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۳۵.۰۰۰،۰۰۰ ریال	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر
تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ ۵۰×۷۰ سانتیمتر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.		

تبصره:

شهرداری می تواند با ایجاد مکان هایی در سطح شهر جهت عرضه میوه وتره بار و سایر اقلام مورد نیاز شهروندان که توسط خودرو های سیار به ویژه بازار های روز اعم از شنبه بازار تا پنج شنبه بازار بابت هر روز استفاده خودرو ها از این مکان ها مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ریال از آنها اخذ نماید.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

بهای خدمات و ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری

براساس دستور العمل معاونت محترم امور عمرانی استانداری همدان که در ابتدای هر سال نرخ مصوب به شهرداری ابلاغ می گردد. در صورتی که عمر آسفالت محل درخواست حفاری زیر 18 ماه باشد عوارض با ضریب 2 محاسبه میشود.

در حفاری عمر آسفالت، عرض و طول و ... لحاظ می گردد.

جدول ۴-۶

ردیف	عرض معبر	حداکثر مدت مجوز	مبلغ حفاری در سال	هزینه (ترمیم حفاری در صورتیکه بعهده شهرداری باشد)
1	تا 12 متری	با تشخیص مسئول حفاری	برابر قیمت تمام شده	بر اساس اعلام واحد فنی
2	تا 18 متری	با تشخیص مسئول حفاری	برابر قیمت تمام شده	بر اساس اعلام واحد فنی
3	تا 24 متری	با تشخیص مسئول حفاری	برابر قیمت تمام شده	بر اساس اعلام واحد فنی
4	تا 45 متری	با تشخیص مسئول حفاری	برابر قیمت تمام شده	بر اساس اعلام واحد فنی
5	تا 75 متری	با تشخیص مسئول حفاری	برابر قیمت تمام شده	بر اساس اعلام واحد فنی
6	75 متری به بالا	با تشخیص مسئول حفاری	برابر قیمت تمام شده	بر اساس اعلام واحد فنی

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض قطع اشجار

جدول ۵-۱ شماره عوارض قطع اشجار			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن نوع	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

نکته: به شرط رعایت لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری اقدام می گردد.

تبصره: در موارد اختلافی بین مؤدی و شهرداری مرجع رسیدگی کمیسیون ماده ۷ می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

جدول ۲-۵

نوع درخت	درخت غیر مثمر								درخت مثمر				درختچه							
	نوع ملک								پهن برگ‌ها (خزان شونده‌ها)		سوزنی برگها		باغ خصوصی		معاير عمومی		باغ خصوصی		معاير عمومی	
	باغ خصوصی				معاير عمومی				باغ خصوصی		معاير عمومی		عمدی		غیر عمدی		عمدی		غیر عمدی	
	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی
جریمه قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی‌متر محیط بن درخت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جریمه قطع سرشاخه (تاج درخت) بر مبنای یک چهارم خسارت ردیف یک محاسبه می‌گردد.	۷۸۰.۰۰۰	۷۸۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۶۵.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۷۸۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۹۱۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۳۹۰.۰۰۰	۳۹۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۷۱۵.۰۰۰	۷۱۵.۰۰۰ تا ۵۸۵.۰۰۰	۵۸۵.۰۰۰
جریمه قطع شاخه بر مبنای یک دهم خسارت ردیف یک محاسبه می‌گردد.	۱۳۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۳۹۰.۰۰۰	۳۹۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۰۰۰ تا ۷۱۵.۰۰۰	۷۱۵.۰۰۰ تا ۵۸۵.۰۰۰	۵۸۵.۰۰۰

جرائم موجود در حالت عمومی بوده و با توجه به نوع درخت و مکان درخت متغیر خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

عوارض سالیانه وسائط نقلیه

براساس قانون قابل وصول است.

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

جدول ۳-۵ عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱۰۰*تعداد ساعات تردد*وزن*ناوگان	توضیح: ۱- در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد و توقف کامیون ممنوع می باشد. ۲- سایر وسایل بر اساس قانون قابل وصول است.

توضیح: از ابتدای سال ۱۴۰۳ عوارض کلیه خودروهای عمومی موضوع ماده ۵۰ مشمول ماده ۲۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۰ می باشند.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

بهاء خدمات کارشناسی

جدول ۴-۵ عوارض بهاء خدمات کارشناسی					
کد	شرح عوارض	مستند قانونی	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۰۰۳۱	بهای خدمات کارشناسی دایره ساختمان	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	۱	کارشناسی داخل محدوده و تا خارج از حریم	۱۰۷۰۰۰۰۰۰ ریال
			۲	کارشناسی در زمان بازدید و پاسخ استعلام ها	تا ۲.۵ طبقه: ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال - ۳.۵ طبقه: ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال - ۴.۵ طبقه: ۲۶۰۰۰۰۰۰ ریال - ۴.۵ تا ۳.۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
			۳	کارشناسی در زمان اخذ پایان کار	تا ۲.۵ طبقه: ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال - ۳.۵ طبقه: ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال - ۴.۵ طبقه: ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال - ۴.۵ تا ۳.۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال

توضیحات: در صورتی که زمان کارشناسی بیش از یک ساعت باشد به ازای هر ساعت افزایش ۳۰٪ به مبالغ فوق افزوده می گردد.

کد	شرح عوارض	مستند قانونی	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه
۰۰۳۲	بهای خدمات کارشناسی خرید و فروش املاک	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	۱	مسکونی	$9\% P \times S$
			۲	تجاری	$S * P * 26\%$
			۳	اداری	$15.6\% P' \times S$
			۴	سایر کاربری ها	$18.4\% P' \times S$
			۵	سرقفلی واحدهای تجاری	$15.6\% P' \times S$
این عوارض به هنگام صدور گواهی انتقال ملک اخذ می گردد و به هنگام قرار دادن ملک در رهن بانک ها و یا انتقال ملک به شهرداری دریافت نمی گردد.					

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

بهاء خدمات پسماند (عوارض پسماند بر اساس قانون مدیریت پسماند و دستورالعمل نحو تامین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری اقدام گردد).

جدول ۵-۵ بهاء خدمات پسماند

عنوان تعرفه	مستند قانونی	نوع کاربری	میزان عوارض	توضیحات
درآمد و ناشی از حمل و جمع آوری و فروش زباله (پسماند) بر اساس قانون مدیریت پسماند قابل محاسبه وصول است .	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراها	واحد های مسکونی	معادل عوارض نوسازی و حداکثر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای هر واحد فعال.	تبصره : تا زمان اجرای تعرفه، شهرداری موظف است لیست مشاغل پر زباله را که شامل پرداخت ۱۵۰٪ عوارض کسب بابت عوارض حمل زباله می باشند را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نمایند.
		واحدهای اداری ، آموزشی ، ورزشی ،	معادل ۱۸۰٪ عوارض نوسازی.	
		بانک ها و واحدهای اداری بانک ها	معادل ۵۰۰٪ عوارض نوسازی.	
		واحدهای تجاری	معادل ۲۵٪ عوارض کسب و مشاغل پر زباله ۱۰۰٪ عوارض کسب.	
		د: بیمارستانها ، مراکز بهداشتی درمانی ،	علاوه بر پرداخت معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی، می بایست هزینه زباله عفونی را طبق قرار داد منعقد با شهرداری پرداخت نمایند.	
		مطب پزشکان	مطب پزشکان ۵۰۰٪	

فصل ششم

عوارض سایر خدمات

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

الف - بهاء خدمات کفن و دفن:

ارزش قبور دو طبقه با دیوار چینی در طبقه اول و طبقه دوم هر کدام ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و پیش خرید هر طبقه دو برابر قیمت ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: پدر و مادر و همسر و فرزندان شهداء هنگام فوت از پرداخت کلیه عوارض ارزش قبور معاف خواهند بود و خود آزادگان و جانبازان و همسران آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالاتر نیز از پرداخت عوارض ارزش قبور می باشد.

تبصره ۲: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی از پرداخت ۵۰٪ عوارض ارزش قبور معاف خواهند بود.

تبصره ۳: در زمان پیش خرید قبور هیچگونه معافیتی اعمال نخواهد شد.

تبصره ۵: ارزش قبور یک طبقه ۳۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و پیش فروش قبور یک طبقه ۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

تبصره ۶: هزینه تغسیل، تکفین، سدر و کافور ۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد (نوزاد ۱ تا ۲ سال ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال. کوچک سال ۲ تا ۱۰ سال ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

تبصره ۷: کارکنان شهرداری و شورای شهر (ادوار) و همسر و فرزندان آنان و خود بازنشستگان شهرداری و همسران آنان از پرداخت هزینه قبور، تکفین و دفن معاف خواهند بود.

تبصره ۸: در راستای اجرای جز ۴ بند ث ماده ۸۸ برنامه ششم توسعه؛ دفن رزمندگان متوفی با داشتن حداقل شش ماه سابقه جبهه بدون اخذ هزینه انجام خواهد شد.

ب- درآمد حاصل از سرقفلی املاک شهرداری:

چنانچه مستأجرین املاک سرقفلی شهرداری قصد واگذاری به غیر را داشته باشند مابه‌التفاوت بهاء فروش ملک به قیمت روز محاسبه و ۲۵٪ آن بعنوان افزایش بهاء سرقفلی از طرف قرارداد بعنوان حق مالکانه شهرداری دریافت می‌گردد.

تبصره ۱: اجاره بهاء کلیه املاک شهرداری که بصورت سرقفلی واگذار گردیده‌اند هر سه سال یکبار ۴۰٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: بهای سرقفلی مغازه مالکان در زمان نقل و انتقال به حساب شهرداری واریز گردد.

پ- بهاء خدمات و هزینه ترمیم و توسعه معابر :

۱- معبر تا ۶ متر: عرض زمین * ۴.۵۵۰.۰۰۰

۲- معبر تا ۸ متر: عرض زمین * ۵.۸۵۰.۰۰۰

۳- معبر تا ۱۰ متر: عرض زمین * ۷.۱۵۰.۰۰۰

۴- معبر تا ۱۶ متر: عرض زمین * ۸.۴۵۰.۰۰۰

۵- معبر تا ۲۰ متر: عرض زمین * ۹.۷۵۰.۰۰۰

۶- معبر بالای ۲۰ متر: عرض زمین * ۱۱.۰۵۰.۰۰۰

از ساختمان های احداثی قبل از سال ۸۵ و بافت فرسوده ۵۰٪ از عوارضات فوق دریافت می‌گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

ت- کرایه ماشین آلات شهرداری جهت انجام کارهای عمرانی و اجاره‌ای:

۱- کرایه هر ساعت بیل مکانیکی : ۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲- کرایه هر ساعت لودر: ۷.۸۰۰.۰۰۰ ریال

۳- کرایه هر ساعت گریدر: ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴- کرایه تانکر آب هر سرویس: ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۵- کرایه هر ساعت غلتک: ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۶- هر سرویس نخاله واحد مسکونی: ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۷- کرایه هر ساعت بابکت (مینی لودر) ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره: کرایه قبل از انجام خدمات به حساب شهرداری واریز شود.

ث- عوارض رفع سد معبر ماده ۲۷

طی رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۷۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۷

ج- عوارض صدور بار نامه با توجه به رای دیوان عدالت اداری حذف گردیده ولی در قانون درآمد های پایدار ماده ۱۵ تبصره ۲ محاسبه گردد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

ارزش معاملاتی ساختمان ها (به استناد بند ۷ ردیف یک تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم خواهد بود.)

جدول ۶-۱ ارزش معاملاتی ساختمانها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ (بهای هر متر به ریال)

	مبلغ	شرح	ردیف	مبلغ	شرح	ردیف
	حداقل	حداکثر		مبلغ	الف-انواع ساختمان (اسکلت)	
	۴.۰۳۰.۰۰۰	با پایه‌های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱	۳.۹۰۰.۰۰۰	ساختمان بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱
	۴.۱۶۰.۰۰۰	با پایه‌های فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۲	۴.۰۳۰.۰۰۰	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۲
		هـ - تأسیسات		۳.۹۰۰.۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳
	۳.۶۴۰.۰۰۰	دستگاه‌های حرارتی و مرکزی شوفاژ سانترال	۱	۵.۳۳۰.۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۴
	۳.۶۴۰.۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش، خنک‌کننده)	۲	۳.۹۰۰.۰۰۰	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۵
	۳.۶۴۰.۰۰۰	آسانسور	۳	۴.۰۳۰.۰۰۰	اسکلت آجری	۶
		سایر		۳.۲۵۰.۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب و معمولی	۷

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۵.۲۰۰.۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، هوایی هر متر مکعب	۱	۳.۲۵۰.۰۰۰	اسکلت مخلوط خشت و سنگ و چوب	۸
۳.۹۰۰.۰۰۰	ستونها و باراندازها	۲	۳.۵۱۰.۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۹
۳.۲۵۰.۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح	۳		ب - ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر	
	جریمه تخریب سقف برابر نصف بندهای فوق الذکر	۴	۵.۲۰۰.۰۰۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱
			۵.۲۰۰.۰۰۰	اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲
				ج - سالنها یا توقفگاهها	
			۴.۵۵۰.۰۰۰	با مصالح بنایی سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی به هر نوع سقف	۱
			۴.۵۵۰.۰۰۰	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	۲
			۴.۰۳۰.۰۰۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
			۴.۱۶۰.۰۰۰		

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

بهای خدمات سازمان آتش نشانی

۱- ۴٪ عوارض نوسازی سالیانه به عنوان خدمات ایمنی و امداد شهری اراضی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر محاسبه و وصول شود.

تبصره: شهرداری در زمان وقوع حادثه حق دریافت هیچگونه وجهی تحت عنوان هزینه های اطفاء حریق و امداد و نجات از شهروندان نخواهد داشت.

۲- ده درصد عوارض سالیانه کسب و پیشه به عنوان بهای خدمات ایمنی و امداد شهری از کلیه واحد های صنفی و غیر صنفی محاسبه و وصول گردد.

۳- عوارض آتش نشانی معادل ۴ درصد مبلغ پروانه ساختمانی و آموزش و پرورش ۳ درصد پروانه ساختمانی می باشد.

۴- بها خدمات آتش نشانی و ایمنی بر اساس جدول شماره ۳۵ محاسبه می گردد.

۱- سایر هزینه های ارایه خدمات توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی به شرح جدول شماره ۳۵ محاسبه و وصول گردد.

تا سقف ۷ : مساحت کل ضربدر تعرفه آخرین سقف

از سقف ۷ به بالا یعنی از سقف هشتم تا n هرسقف با نرخ تعرفه مربوط به آن سقف ضربدر مساحت آن طبقه به صورت جداگانه محاسبه و وصول شود.

تبصره ۱: سقف طبقات زیرزمین نیز مشمول شمارش سقف ها خواهد بود.

تبصره ۲: بهای خدمات در کاربریهای تجاری بالکن دار: مساحت بالکن جزء مساحت تجاری لحاظ گردد.

تبصره ۳: بهای خدمات در کاربری های غیرمسکونی (اداری، صنعتی و تجاری) دوبرابر مسکونی و سایر کاربری ها معادل کاربری شود.

تبصره ۴: پارکینگ های عمومی ۵۰٪ بهای کاربری مسکونی محاسبه خواهد شد.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۵- کلیه ساختمانهای سطح شهر واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر که دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده تخلف آنها در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری یا محاکم قضایی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا منتهی به صدور رای قطعی مبنی بر ابقاء بنا شده است (در صورت داشتن سابقه پرداخت خدمات آتش نشانی) علاوه بر پرداخت جرائم مشمول پرداخت عوارض بهای خدمات مذکور جهت مترائز جریمه می باشد.

۶- کلیه ساختمان های سطح شهر واقع در محدودی قانونی و حریم مصوب شهر که دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده تخلف آنها در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری یا محاکم قضایی و اداری در صورت تشخیص عدم ضرورت بنا قبل از صدور ابقا بنا مکلفند تائیدیه آتش نشانی را اخذ و علاوه بر پرداخت جرائم مشمول پرداخت عوارض بهای خدمات مذکور به صورت جدول شماره ۲-۳۰ می باشد.

تبصره ۱: کلیه واحدهای صنفی و غیر صنفی که به صورت غیر مجاز مشغول فعالیت می باشند مشمول پرداخت بهای خدمات مذکور می باشد و پرداخت این وجه هیچ گونه حقی بابت تغییر کاربری یا تبدیل وضعیت واحدهای صنفی غیر مجاز را ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۲: درآمد وجوه حاصله از تعرفه مذکور بایستی صرفا جهت تجهیز و توسعه واحدهای آتش نشانی و خدمات ایمنی هزینه گردد و شهرداری مکلف است وجوه حاصله را به حساب جداگانه ای واریز نماید و هیچگونه حقی از بابت هزینه در محل دیگر ندارد.

۷- کلیه ساختمان های سطح شهر واقع در محدوده قانونی و حریم شهر که اقدام به گسترش بنا می نماید. عوارض برای کل بنا می باشد.

۸- آن دسته از پروانه ساختمانهایی که دارای سابقه بهای خدمات آتش نشانی هستند در صورت گسترش بنا این املاک صرفا جهت مقادیر اضافه شده مشمول پرداخت بهای خدمات آتش نشانی می گردد، رعایت دستور العمل ایمنی اعلامی توسط سازمان آتش نشانی برای گسترش بنا الزامی می باشد.

۹- کلیه ساختمان های سطح شهر واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر که اقدام به تغییر کاربری می نماید، باید جهت صدور طرح ایمنی مطابق با کاربری جدید آتش نشانی معرفی شوند، در ضمن بهای خدمات مطابق با کاربری جدید محاسبه خواهد شد در صورت پرداخت عوارض، مشمول پرداخت اختلاف حاصل از تغییر کاربری خواهند شد در صورت پرداخت عوارض، مشمول پرداخت اختلاف حاصل از تغییر کاربری خواهد بود. موضوع این بند از زمان اقدام به طرح تفصیلی با کمیسیون ماده ۵ به بعد است.

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۶-۲

	عنوان خدمات در زمان صدور پایانه کار	تعرفه سال ۱۴۰۲
۱-۱	اطفاء حریق	در محدوده خدمات خدماتی شهر رایگان و در خارج از محدوده خدمات شهری (در کاربریهای غیر مسکونی) از زمان اعزام تا برگشت به ایستگاه به ازای هر نفر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه مواد مصرفی و خسارت ناشی از عملیات
۱-۲	امداد و نجات	رایگان
۱-۳	احتیاط حریق (موارد خاص)	از زمان اعزام تا برگشت به ایستگاه به ازای هر نفر ساعت ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به اضافه مواد مصرفی و خسارت ناشی از عملیات
۱-۴	استقرار خودرو نردبان (موارد خاص)	به ازای هر ساعت مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱-۵	کارشناسی جهت تعیین و صدور علت حریق و صدور حریق یا حادثه به درخواست مالباخته ، مراجعه قضایی و انتظامی و شرکتهای بیمه (پاسخ استعلام ها و غیره)	به ازای کارشناسی مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال هرگونه کارشناسی خارج از شهر تا شعاع ۳۰ کیلو متر ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۰ کیلو متر به بالا ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر کارشناس (تامین وسیله ایاب و ذهاب به عهده متقاضی می باشد.)
۲-۱	صدور گواهی حریق یا حادثه در صورت وجود برگ حوادث	رایگان
۲-۲	کارشناسی مجدد در صورت وجود برگ حوادث و عدم پذیرش نظریه اولیه و کارشناسی	مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (در محدوده شهر)
۲-۳	کنترل برحسب اجرای دستور العمل و صدور تأییدیه ایمنی	اعزام کارشناس به منظور کنترل و بازدید از حسن اجرا به ازای یک واحد ۵.۴۶۰۰۰۰۰ ریال و به ازای هر واحد اضافه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.
۲-۴	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	۳۰٪ تعرفه بهای خدمات جدول شماره ۲-۳
۲-۵	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	۳۰٪ تعرفه بهای خدمات جدول شماره ۲-۳
۲-۶	آموزش همگانی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان انجام گیرد

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تا ۱۰ نفر مبلغ مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۱ تا ۲۵ نفر مبلغ مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ۲۶ تا ۵۰ نفر مبلغ مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ۵۱ به بالا ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	آموزش ایمنی و آتش نشانی اختصاصی (به درخواست متقاضی)	۳-۱
به ازای هر نفر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۱۰ نفر	آموزش مقدماتی	۳-۲
به ازای هر نوبت تامین آب مبلغ ۱.۸۲۰.۰۰۰ ریال به ازای هر نوبت بدون آب مبلغ ۹۱۰/۰۰۰ ریال	کرایه بنز ۵ تن (تانکر آب)	۳-۳
هر نوبت تامین آب مبلغ ۲.۲۱۰.۰۰۰ ریال هر نوبت بدون آب مبلغ ۹۱۰/۰۰۰ ریال	کرایه بنز ۱۰ تن (تانکر آب)	۴-۱
به ازای هر ساعت ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	استفاده از تجهیزات آتش نشانی (POWER JET)	۵-۱

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تعرفه خدمات و آئین نامه انضباطی

سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری اسدآباد در سال ۱۴۰۳

تعرفه ارائه خدمات و صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح جدول ذیل می باشد:

رئیس سازمان: سجاد سهرابی حسان

اعضای هیئت مدیره: ۱- احمد سرو چراغی (رئیس) ۲- سجاد سهرابی حسان (دبیر) ۳- سجاد گودرزی (عضو) ۴- انسیه شمس منصف (مسئول مالی)

اعضای شورای سازمان:

رئیس شورا: علی حسن امیدی منعم شهردار اسدآباد
رئیس هیات مدیره: احمد سرو چراغی
عضو متخصص و دبیر کمیته ترافیک فرمانداری: سجاد کوروند
عضو ناظر شورا: ژیلا عسگری

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

نکته : به استناد قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها موارد ذیل لحاظ خواهد شد.

۱- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت های ناوگان و حمل و نقل

۲- بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه محلی و نقلیه ریلی درون شهری

جدول شماره ۶-۳

ردیف	عناوین کلی خدمات	سال ۱۴۰۲	بهای خدمات سال ۱۴۰۳ (به ریال)
خدمات تاکسی			
۱	هزینه تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان خرید تاکسی	۷۰۰/۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰
۲	بها خدمات حاصل از حمل و نقل خودرو(بنا به تشخیص شورای سازمان)	۲/۵ تا ۳/۵، قیمت روز خودرو(بنا به تشخیص شورای سازمان)	۲/۵ تا ۳/۵، قیمت روز خودرو(بنا به تشخیص شورای سازمان)
۳	بابت صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۴	بابت صدور کارت کمکی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰
۵	تمدید کارت کمکی	۹۰۰/۰۰۰	۱.۱۷۰.۰۰۰
۶	تمدید کارت شهری تاکسی، به ازای یک ماه قبل از پایان اعتبار ۱۰٪، تخفیف به ازاء هر ماه تاخیر ۵۰/۰۰۰ ریال مازاد عوارض در صورت تاخیر بیش از ۳ ماه برابر عوارض تمدید	۶۰۰/۰۰۰	۷۸۰.۰۰۰
۷	بهای خدمات تعویض تاکسیهای فرسوده گردشی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۰.۰۰۰
۸	بهای خدمات کارشناسی خودرو و بازدید فنی در هنگام خرید و فروش تاکسی	۰/۱ از طرفین (هر کدام نیم درصد)	۰/۱ از طرفین (هر کدام نیم درصد)
۹	صدرو المثنی پروانه تاکسیرانی	۵۰۰/۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰
۱۰	هزینه برچسب سرویس مدارس برای تاکسی	۷۰۰/۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۵۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	هزینه برچسب بغل تاکسی و مشخصات پرسنلی در داخل تاکسی	۱۱
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه برچسب سرویس مدارس برای خودرو شخصی	۱۲
برابر با اعلام نرخ سالیانه اتحادیه	برابر با اعلام نرخ سالیانه اتحادیه	خدمات سالیانه اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور	۱۳
خدمات وانت بارها			
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	صدور کارت شهری وانت بارها ساماندهی شده	۱۴
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	بابت صدور و تمدید کارت کمکی وانت بارها	۱۵
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تمدید کارت شهری وانت بارها (مالک)	۱۶
۶۵۰.۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰۰	هزینه صدور المثنی کارت وانت بارها	۱۷
مسئولین خطوط تاکسی از پرداخت هزینه بندهای ۳ و بند ۱۲ معاف می باشند			
برابر با اعلام نرخ سالیانه اتحادیه	برابر با اعلام نرخ سالیانه اتحادیه	خدمات سالیانه اتحادیه حمل و نقل همگانی کشور	۱۸
خدمات مینی بوس ها			
۹۱۰.۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان خرید مینی بوس	۱۹
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه مینی بوس و کارت شهری مینی بوس و تمدید آن	۲۰
۱.۵۶۰.۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	بابت صدور کارت کمکی	۲۱
۱.۳۰۰.۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تمدید کارت کمکی	۲۲

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

۶۵۰.۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	تمدید کارت شهری مینی بوس، به ازای یک ماه قبل از پایان اعتبار ۱۰٪ تخفیف به ازاء هر ماه تاخیر ۵۰/۰۰۰ ریال مازاد عوارض در صورت تاخیر بیش از ۳ ماه برابر عوارض تمدید	۲۳
۱.۵۶۰.۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه پروانه تاسیس آژانسها تاکسی تلفنی و وانت بارها و خودروهای اینترنتی	۲۴
۳۲.۵۰۰.۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه های خدمات و حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی (شرکت های حمل و نقل درون شهری و حومه) به مدت ۵ سال	۲۵
صفحه ۱۲۹		آبولانس بیرون شهر تا ۱۰ کیلومتر	۲۶
. / . ۴۵ هزینه صدور	۰ / ۰۴۵ هزینه صدور	هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲۷
۴.۶۸۰.۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	هزینه صدور و تمدید پروانه برای کامیون های بالای ۶ تن	۲۸
۲.۳۴۰.۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	هزینه صدور و تمدید پروانه برای کامیون های پایین تر از ۶ تن	۲۹
مسافت طی شده بر حسب متر* ۲ (به ریال)	۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	۳۰
مسئولین خطوط تاکسی از پرداخت هزینه بند های ۳ و بند ۱۲ معاف می باشند			۳۱

تعرفه عوارض شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی اسدآباد در سال ۱۴۰۳

ضمناً درآمدهای حاصل از اجاره تابلوهای تبلیغاتی صرف تعمیر و نگهداری ایستگاه ها گردد. و در صورت درآمد مازاد بر اساس مجوز شورای سازمان در ردیف های دیگر بودجه ای هزینه گردد.

هزینه صدور تمدید کارت شهری برای تاکسی های باری و سواری و اینترنتی برابر مجوز شورای سازمان می باشد.

جدول ۴-۶ خدمات آمبولانس

۳.۹۰۰.۰۰۰ ریال	سرویس آمبولانس داخل شهر	۱
۵.۲۰۰.۰۰۰ ریال	سرویس آمبولانس از داخل شهر تا مسافت ۱۰ کیلومتری شهر	۲

تبصره یک: به ازای هر ساعت معطلی آمبولانس ، در ساعت اول مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال و در ساعت دوم مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال و بیشتر از دو ساعت به ازای هر ساعت مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

تبصره دو: در سرویس های آمبولانس خارج از محدوده مسافت ۱۰ کیلومتری شهر، علاوه بر پرداخت مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان مبلغ پایه، به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال اضافه و اخذ خواهد شد.